



Comune di Finale Emilia

(Provincia di Modena)

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

www.comunefinale.net

VERBALE n. 8/2015 del 28/09/2015

CONTROLLO A CAMPIONE PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E DI AGIBILITA'

L.R. 15/2013 – D.G.R. 76/2014

In data 28.09.2015 dalle ore 13,15 alle ore „13,45 presso l'ufficio S.U.E. del Comune di Finale Emilia – al I piano della Sede Municipale di Via Monte Grappa n. 6 - si è proceduto alla definizione del campione di controllo per il rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, come previsto dalla L.R. 15/2013 “SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA ed in attuazione della D.G.R. 76/2014 “ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 12 LR 15/2013 SUI CRITERI DI DEFINIZIONE DEI CAMPIONI DI PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO (ART. 14, COMMA 5; ART. 23 COMMI 7 E 8) E SULLE MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ISPEZIONE DELLE OPERE REALIZZATE”.

Sono presenti:

Bonini Nevio	<i>Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata in qualità di presidente</i>
Colella Tommaso	<i>Collaboratore del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata in qualità di segretario</i>

Di seguito si riporta l'elenco delle istanze pervenute dal 16/07/2015 al 15/09/2015 che occorre tenere in considerazione per la definizione del campione di controllo. Sono ricomprese anche ulteriori istanze antecedenti non già presenti in precedenti elenchi.

- 1) **Prat. edil. n. 2015/26** Data prot. 10/03/2015 n. 7026 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:SANATORIA ART.17 L.R.23/04

Intestatario: BARUFFALDI LEDA RENATA

Oggetto: PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI AMBIENTI CON MODIFICHE DI TRAMEZZE INTERNE.

Ubicazione: Via Saffi A., 6

dati catastali Foglio/mappali/sub : 94/213/0, 94/213/2, 94/213/3, 94/213/4, 94/214/1, 94/214/2, 94/214/3, 94/215/1, 94/215/2, 94/215/3,

Progettista: RIZZATO MICHELE

Assuntore lavori:

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data (scad. i.l.) - termine lavori in data - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 11/06/2015 n. 18115 abitabilità/agibilità in data .

- 2) **Prat. edil. n. 2015/126** Data prot. 01/07/2015 n. 21652 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Intestatario: QUERZOLI UMBERTO

Oggetto: RIMOZIONE TRAMEZZATURE INTERNE IN CARTONGESSO E CAMBIO D'USO DA ATTIVITA' COMMERCIALE A MAGAZZINO-DEPOSITO CON UTILIZZO DA DEFINIRSI.

Ubicazione: Via Oberdan G., 14

dati catastali Foglio/mappali/sub : 95/24/4,

Progettista: BRAIDA GHERARDO

Assuntore lavori: BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL , P. IVA 02856090366 , V. POGGIORASO , 3 41029 SESTOLA
concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 06/07/2015 (scad. i.l.) - termine lavori in data 07/07/2015 -
(scad. t.l.) - richiesta agibilità del 09/07/2015 n. 22751 abitabilità/agibilità in data .

-
- 3) **Prat. edil. n. 2013/2** Data prot. 14/02/2013 n. 3724 categoria pratica:CONC./PERMESSI di COSTRUIRE tipo pratica:P. DI C. L.R. 2002/31

Intestatario: AGRI MEC s.s. di Poppi P. e C.

Oggetto: COSTRUZIONE DI CAPANNONE AD USO MISTO, DIREZIONALE E DEPOSITO MATERIALI AGRICOLI.

Ubicazione: Via Per Camposanto, 30

dati catastali Foglio/mappali/sub : 104/67/0,

Progettista: MALAGUTI ANTONIO

Assuntore lavori:

concessione/p. di c. n. 2013/032 in data 23/10/2013 ; inizio lavori in data (scad. i.l.22/10/2014) - termine lavori in data 15/07/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 15/07/2015 n. 23362 abitabilità/agibilità in data .

-
- 4) **Prat. edil. n. 2014/605** Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: BRAIDA ORIANNA

PALMENTIERI MILENA

PALMENTIERI SAMUELE

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - INTERVENTO DI RIPARAZIONE LOCALE DEL DANNO SU IMMOBILE AD USO ABITAZIONE CIVILE.

Ubicazione: Via Pellico S., 6

dati catastali Foglio/mappali/sub : 53/125/4, 53/125/5,

Progettista: GAVIOLI SILVIA

Assuntore lavori: LUPA COSTRUZIONI DI PACO A. ROSSI & C.S.A.S. , P. IVA 02869400545 , Via Vici , 28 06034 FOLIGNO

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 20/05/2015 (scad. i.l.) - termine lavori in data 10/07/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 16/07/2015 n. 23461 abitabilità/agibilità in data .

-
- 5) **Prat. edil. n. 2008/19** Data prot. 07/05/2008 n. 9613 categoria pratica:CONC./PERMESSI di COSTRUIRE tipo pratica:P. DI C. L.R. 2002/31

Intestatario: F.G. IMMOBILIARE S.R.L.

Oggetto: COSTRUZIONE DI EDIFICIO CONDOMINIALE A 6 ALLOGGI E 2 VILLETTE CIVILE ABITAZIONE.

Ubicazione: Via Don Giorgio Govoni, 9, - Via Don Giorgio Govoni, 9/1, - Via Don Giorgio Govoni, 9/2, - Via Don Giorgio Govoni, 9/3

dati catastali Foglio/mappali/sub : 57/394/1, 57/394/2, 57/394/3, 57/394/4, 57/394/5, 57/394/6, 57/394/7, 57/394/8, 57/394/9, 57/394/12, 57/394/13, 57/394/14, 57/394/15, 57/394/16, 57/394/17, 57/394/18, 57/394/19,

Progettista: SILVESTRI ANDREA

Assuntore lavori: EDILCARPENTIERI S.n.c. di Barbieri C. e M. , P. IVA 03023420361 , Via degli Esploratori , 46 41038 SAN FELICE SUL PANARO

concessione/p. di c. n. 2008/049 in data 10/11/2008 ; inizio lavori in data 15/01/2009 (scad. i.l.) - termine lavori in data 05/03/2012 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 16/07/2015 n. 23568 abitabilità/agibilità in data .

-
- 6) **Prat. edil. n. 2012/2** Data prot. 05/01/2012 n. 378 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:SCIA Legge 122/2010

Intestatario: MANZINI FRANCO

MANZINI LEONELLO

Oggetto: CAMBIO D'USO SENZA OPERE E FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI.

Ubicazione: Via Per Mirandola, 58

dati catastali Foglio/mappali/sub : 54/152/5, 54/152/6, 54/152/7, 54/152/8,

Progettista: PECORARI ANTONIO

Assuntore lavori:

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 05/01/2012 (scad. i.l.) - termine lavori in data 30/03/2012 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 22/07/2015 n. 24101 abitabilità/agibilità in data .

- 7) **Prat. edil. n. 2014/95** Data prot. 23/04/2014 n. 9969 categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Intestatario: BASCHIERI FRANCESCO

LA PIANABELLA S.a.S. di Baschieri e C.

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SAGOMA E SEDIME DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO CON STRUTTURA PORTANTE IN C.A., TAMPONAMENTI IN BLOCCHI LATERIZI, STRUTTURA DELLA COPERTURA IN LEGNO, MANTO IN COPPI, INTERNAMENTE E' PRESENTE UN SOLAIO INTERMEDIO DI MODESTA ESTENSIONE PER LA REALIZZAZIONE DI TRE LOCALI AD USO DEPOSITO E WC.

Ubicazione: Via Campodoso, 18

dati catastali Foglio/mappali/sub : 98/98/0,

Progettista: LEPROTTI LINDA

Assuntore lavori: SAN GIUSEPPE LAVORATORE di C. ROGLIA & C. S.a.s. , P. IVA 02426870362 , Via Fratelli Rosselli , 25 41034 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 28/08/2014 (scad. i.l.) - termine lavori in data 14/07/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 23/07/2015 n. 24172 abitabilità/agibilità in data .

- 8) **Prat. edil. n. 2012/96** Data prot. 04/05/2012 n. 8290 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:SCIA Legge 122/2010

Intestatario: CASALINGHI BORSARI DI BORSARI CLAUDIA

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTE NELLA MODIFICA DI VETRINA IN MNEGOZIO ESISTENTE PER CREARE NUOVA AREA ESPOSITIVA.

Ubicazione: Piazza Garibaldi G., 12/A

dati catastali Foglio/mappali/sub : 94/168/6,

Progettista: DIEGOLI ANGELA

Assuntore lavori:

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data (scad. i.l.) - termine lavori in data 22/07/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 25/07/2015 n. 24403 abitabilità/agibilità in data .

- 9) **Prat. edil. n. 2012/100** Data prot. 21/12/2012 n. 22284 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:SCIA Legge 122/2010

Intestatario: BETONROSSI S.P.A.

ASFALTI ZANIBONI di Zaniboni A. & C. S.a.s.

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO TECNOLOGICO SEMIMOBILE PER LA PRODUZIONE DI CALCESTRUZZO.

Ubicazione: Via Napoli, 14

dati catastali Foglio/mappali/sub : 107/159/0,

Progettista: TERRIERI CLAUDIO

Assuntore lavori: SIMEM S.P.A. , P. IVA 00223770231 , VIALE DELL'INDUSTRIA , 24 37046 MINERBE

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data (scad. i.l.) - termine lavori in data 25/07/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 29/07/2015 n. 24792 abitabilità/agibilità in data .

- 10) **Prat. edil. n. 2014/85** Data prot. 27/11/2014 n. 31300 categoria pratica:C.I.L. TERREMOTO tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Intestatario: PIRANI S.R.L.

Oggetto: ELIMINAZIONI DI CARENZE STRUTTURALI IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO.

Ubicazione: Via Casumaro Bondeno, 34

dati catastali Foglio/mappali/sub : 102/68/11,

Progettista: BENEDETTI ANDREA

Assuntore lavori: GHEDINI MARCO , C. Fisc. GHDMRC70E16A965D , VIA GUZZINATI , 17/A 44042 CENTO

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 03/12/2014 (scad. i.l.) - termine lavori in data 04/06/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 30/07/2015 n. 24878 abitabilità/agibilità in data .

11) Prat. edil. n. 2013/75 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.E1/2/3 ord.comm.86/12

Intestatario: CORAZZARI VANNA
BERTARELLI FERNANDA
CORAZZARI MIRCO

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - Richiesta contributo per OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO CIVILE.

Ubicazione: Via Buca Galliera, 33

dati catastali Foglio/mappali/sub : 32/61/0, 32/61/6, 32/61/8, 32/61/10,

Progettista: LORI ILARIO

Assuntore lavori: EDIL PINCA S.R.L. , P. IVA 03332580368 , Via Firenze , 31/A 41035 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 09/09/2013 (scad. i.l.) - termine lavori in data 22/07/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 31/07/2015 n. 25046 abitabilità/agibilità in data .

12) Prat. edil. n. 2013/186 Data prot. 14/11/2013 n. 22982 categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Intestatario: PREVIDI LUCA
LUPPI MARIA PIA

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - CONSOLIDAMENTO IMPALCATO PRIMO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI SPALLETTE IN MURATURA E TRAVI E PILASTRI IN ACCIAIO CON REALIZZAZIONE DI FONDAZIONI A TRAVI E PLATEA. RIPRESA LESIONI CON L'UTILIZZO DI RETE FRG, CUCITURE ARMATE E CUCI-SCUCI. REALIZZAZIONI DI NUOVA COPERTURA CON SOSTITUZIONE DI QUELLA ESISTENTE IN AMIANTO PARZIALMENTE CROLLATA. OPERE DI SOSTEGNO DEL FRONTONE (PROSPICIENTE IL TERRAZZO DI ALTRA PROPRIETA') REALIZZATE CON PROFILI IN ACCIAIO INTIRANTATI ALLE MURATURE.

Ubicazione: Vicolo Albarelli, 1

dati catastali Foglio/mappali/sub : 95/268/0, 95/268/15, 95/268/26,

Progettista: BENASSI MAURO

Assuntore lavori: ATTIV.A COSTRUZIONI S.R.L. , P. IVA 01745510386 , Via Pilastrello , 20 44041 CENTO

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 23/07/2012 (scad. i.l.) - termine lavori in data 29/07/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 04/08/2015 n. 25465 abitabilità/agibilità in data .

13) Prat. edil. n. 2013/131 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: PERETTO NATALIA
PERETTO ALBERTO
PERETTO ANTONIO
PERETTO FRANCESCO
PERETTO PAOLA
GOVONI FRANCO

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - RIPARAZIONE LESIONI, POSA RETI IN FIBRA DI VETRO, SOSTITUZIONE ARCHITRAVI, RINFORZO TRAVI IN LEGNO DI COPERTURA IN UNA PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE

Ubicazione: Via Saffi A., 9

dati catastali Foglio/mappali/sub : 94/222/1, 94/222/2, 94/222/3, 94/222/4, 94/222/5,

Progettista: BENASSI MAURO

Assuntore lavori: GHIOTTI B. & L. SNC di Paolo e Sereno Ghiotti , P. IVA 00594570293 , P.zza Marconi , 205 45027 TRECENTA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data (scad. i.l.) - termine lavori in data 01/08/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 04/08/2015 n. 25471 abitabilità/agibilità in data .

14) Prat. edil. n. 2013/67 Data prot. 27/07/2013 n. 15481 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:SCIA Legge 122/2010

Intestatario: ABK GROUP INDUSTRIE CERAMICHE S.P.A.

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA IN ACCIAIO PER UN NUOVO INGRESSO NELLA PALAZZINA UFFICI DI UNO STABILIMENTO CERAMICO.

Ubicazione: Via San Lorenzo, 24/A

dati catastali Foglio/mappali/sub : 87/93/0,

Progettista: TASSONI ROBERTO

Assuntore lavori: SAN GIUSEPPE LAVORATORE di C. ROGLIA & C. S.a.s. , P. IVA 02426870362 , Via Fratelli Rosselli , 25 41034 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 02/08/2013 (scad. i.l.) - termine lavori in data 04/08/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 05/08/2015 n. 25523 abitabilità/agibilità in data .

15) Prat. edil. n. 2014/14 Data prot. 23/11/2014 n. 30783 categoria pratica:CONC./PERMESSI di COSTRUIRE tipo pratica:P. DI C. L.R. 15/2013 art. 17

Intestatario: MARAZZI GROUP S.P.A.

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN DIVERSO SEDIME DI CABINA ENEL.

Ubicazione: Via Per Camposanto, 13/B

dati catastali Foglio/mappali/sub : 107/103/0,

Progettista: FIUMI ALESSANDRO

Assuntore lavori:

concessione/p. di c. n. 2015/002 in data 27/01/2015 ; inizio lavori in data 19/06/2015 (scad. i.l.) - termine lavori in data 10/07/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 06/08/2015 n. 25829 abitabilità/agibilità in data 13/08/2015 .

16) Prat. edil. n. 2012/13 Data prot. 07/11/2012 n. 19524 categoria pratica:CONC./PERMESSI di COSTRUIRE tipo pratica:P. DI C. L.R. 2002/31

Intestatario: MELARA MELISSA

MELARA MARTINA

Oggetto: COSTRUZIONE DI ABITAZIONE BIFAMILIARE.

Ubicazione: Via Divisione Acqui

dati catastali Foglio/mappali/sub : 68/526/0, 68/528/0,

Progettista: GOLDONI ROBERTO

Assuntore lavori:

concessione/p. di c. n. 2013/005 in data 22/03/2013 ; inizio lavori in data 17/04/2013 (scad. i.l.) - termine lavori in data 04/08/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 07/08/2015 n. 25962 abitabilità/agibilità in data .

17) Prat. edil. n. 2013/261/1 Data prot. 31/01/2014 n. 2422 categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Intestatario: MARCHETTI EZIO

PASSARDI ANNA

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - INTERVENTO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO IN EDIFICIO RESIDENZIALE.

Ubicazione: Via Maurizi, 10

dati catastali Foglio/mappali/sub : 95/86/0, 95/86/4,

Progettista: DIEGOLI ANGELA

Assuntore lavori: FAM SRL , P. IVA 01823801004 , Via Salaria Antica Ovest , 8 67100 L'AQUILA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 31/01/2014 (scad. i.l.) - termine lavori in data 24/07/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 10/08/2015 n. 26087 abitabilità/agibilità in data .

18) Prat. edil. n. 2002/103 Data prot. 16/07/2002 n. 8371 categoria pratica:CONC./PERMESSI di COSTRUIRE tipo pratica:CONCESSIONE

Intestatario: FABBRI PAOLO

FABBRI ARRIGO

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO IN FABBRICATO DA DESTINARE AD ABITAZIONE UNIFAMILIARE.

Ubicazione: Via Gigli I., 2, - Via Comunale Rovere

dati catastali Foglio/mappali/sub : 67/136/0,

Progettista: PECORARI ANTONIO

Assuntore lavori:

concessione/p. di c. n. 2002/113 in data 14/09/2002 ; inizio lavori in data (scad. i.l.14/09/2003) - termine lavori in data - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 13/08/2015 n. 26518 abitabilità/agibilità in data .

19) Prat. edil. n. 2013/277 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.E1/2/3 ord.comm.86/12

Intestatario: GUERZONI MARCELLO

AZIENDA GUERZONI ABBIGLIAMENTO di Guerzoni M.

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DELLA COPERTURA, CONSOLIDAMENTO TESTE DEI PILASTRI, RICOSTRUZIONE DI PILASTRO CROLLATO, RIPARAZIONE LESIONI PASSANTI CON SCUCI-CUCI E QUADRO FESSURATIVO MINORE CON SCARNITURA E RISTILATURA DEI GIUNTI, CONSOLIDAMENTO DELLE VOLTE IN LATERIZIO CON REALIZZAZIONE DI CAPPA IN C.A., RISTILATURA ARMATA DEI PILASTRI IN MURATURA E INSERIMENTO DI CATENE METALLICHE.

Ubicazione: Via Traversi, 1

dati catastali Foglio/mappali/sub : 106/68/0, 106/68/2,

Progettista: LUPPI ROBERTO

Assuntore lavori: IVANOVA KALINA MITKOVA , C. Fisc. VNVKNM71T59Z104L , Via dei Martiri , 16 30014 CAVARZERE

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 11/03/2015 (scad. i.l.) - termine lavori in data 12/08/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 20/08/2015 n. 27189 abitabilità/agibilità in data .

20) Prat. edil. n. 2015/114 Data prot. 17/08/2015 n. 26848 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:SANATORIA ART.17 L.R.23/04

Intestatario: MARZOLA GIORGIO

MARZOLA LORIS

Oggetto: PICCOLE DIFFORMITA' DOVUTE SOPRATUTTO A VARIAZIONI EFFETTUATE IN CORSO D'OPER DURANTE LA COSTRUZIONE DI UNA UNITA' ABITATIVA PARTE DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE A QUATTRO ALLOGGI.

Ubicazione: Via Bertazzoli B., 4

dati catastali Foglio/mappali/sub : 88/225/3, 88/226/7,

Progettista: RUBINI RAFFAELE

Assuntore lavori:

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data (scad. i.l.) - termine lavori in data - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 20/08/2015 n. 27239 abitabilità/agibilità in data .

21) Prat. edil. n. 2015/46 Data prot. 07/03/2015 n. 6832 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Intestatario: BORGHI GIULIANO

SALUS - SERVIZI SANITARI ED AMBIENTALI S.R.L.

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTA ALLA REALIZZAZIONE DI POLIAMBULATORIO PRIVATO.

Ubicazione: Via Per Modena, 34/E

dati catastali Foglio/mappali/sub : 88/412/8,

Progettista: DIGNATICI LUIGI

Assuntore lavori: F.A. S.R.L. , C. Fisc. 03360120368 , VIA COMMERCIO , 528 41038 SAN FELICE SUL PANARO CALBO di Calzolari & C. S.a.s. , P. IVA 00438040362 , Via Einstein A. , 14 41035 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data (scad. i.l.) - termine lavori in data 08/08/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 25/08/2015 n. 27612 abitabilità/agibilità in data .

22) Prat. edil. n. 2015/105 Data prot. 27/07/2015 n. 24525 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Intestatario: DE MARIA CLAUDIO
BATTAGLIOLI LILIANA

Oggetto: CAMBIO D'USO SENZA CARICO URBANISTICO, DA NEGOZIO A CANTINA.

Ubicazione: Via Ampere A.M., 7

dati catastali Foglio/mappali/sub : 54/195/1, 54/195/2, 54/195/3, 54/195/4,

Progettista: SILVESTRI ANDREA

Assuntore lavori:

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 03/08/2015 (scad. i.l.) - termine lavori in data 20/08/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 04/09/2015 n. 28552 abitabilità/agibilità in data .

23) Prat. edil. n. 2015/102 Data prot. 24/07/2015 n. 24366 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:SANATORIA ART.17 L.R.23/04

Intestatario: CEVOLANI MARCO
BARUFFALDI BARBARA

Oggetto: SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE IN FABBRICATO AD USO MAGAZZINI-UFFICIO, ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO.

Ubicazione: Via Casumaro Bondeno, 22/1

dati catastali Foglio/mappali/sub : 102/108/3,

Progettista: CIASCHINI CLAUDIO

Assuntore lavori:

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data (scad. i.l.) - termine lavori in data - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 07/09/2015 n. 28731 abitabilità/agibilità in data .

24) Prat. edil. n. 2014/572 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: DEPIETRI MARA
BALLERINI ILGE

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - RIPARAZIONE E RIPRISTINO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO.

Ubicazione: Via Salde Entrà, 26

dati catastali Foglio/mappali/sub : 75/95/7,

Progettista: DIEGOLI ANGELA

Assuntore lavori: IMPRESA EDILE BERGAMINI FAUSTO , C. Fisc. BRGFST57T27D599L , Via Monviso , 6/A 41035 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data (scad. i.l.) - termine lavori in data 18/08/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 09/09/2015 n. 28903 abitabilità/agibilità in data .

25) Prat. edil. n. 2014/133 Data prot. 03/12/2014 n. 31873 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:SANATORIA ART.17 L.R.23/04

Intestatario: GUERZONI ANTONIETTA

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER DIFFORMITA' INTERNE ED ESTERNE AD UN EDIFICIO AD USO ABITATIVO ED ANNESSE PERTINENZE, SITO IN VIA VETTORA A MASSA FINALESE.

Ubicazione: Via Vettora, 12

dati catastali Foglio/mappali/sub : 53/200/3, 53/351/0,

Progettista: BERGAMINI SAMUELE

Assuntore lavori:

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data (scad. i.l.) - termine lavori in data - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 12/09/2015 n. 29336 abitabilità/agibilità in data .

26) Prat. edil. n. 2015/17 Data prot. 11/03/2015 n. 7261 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Intestatario: SETTI GIORGIO

Oggetto: DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE DI TIPO UNIFAMILIARE.

Ubicazione: Localita' Fiorestino, 21

dati catastali Foglio/mappali/sub : 56/137/0,

Progettista: BERGAMINI SAMUELE

Assuntore lavori: SOCIETA' BOSCO di Gallerani V. & C. S.n.c. , P. IVA 02018770368 , Via Bosco Granai , 15 41031 CAMPOSANTO

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 17/03/2015 (scad. i.l.) - termine lavori in data 03/09/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 12/09/2015 n. 29339 abitabilità/agibilità in data .

27) Prat. edil. n. 2013/237 Data prot. 05/12/2013 n. 24848 categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Intestatario: CONDOMINIO GRIGIONI

RANDAZZO GAETANO

BARALDI DAVIDE

FERRARESI PATRIZIA

ALEOTTI RITA

BOETTI ANNA

HULLER CARLO

PERETTO PAOLA

MONARI PIERANGELA

MONARI GIANCARLO

BARALDI LUCIANO

GOZZI WALLI'

FERRARESI GIUSEPPE

PARENTI GIOVANNA

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE IN EDIFICIO A DESTINAZIONE PROMISCUA.

Ubicazione: Vicolo dei Grigioni, 2

dati catastali Foglio/mappali/sub : 94/179/0, 94/179/1, 94/179/5, 94/179/6, 94/179/7, 94/179/8, 94/179/10, 94/179/11, 94/179/12, 94/179/13, 94/179/14,

Progettista: BELLEI MATTEO

Assuntore lavori: SISTEM COSTRUZIONI S.R.L. , P. IVA 02251920365

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 02/10/2013 (scad. i.l.) - termine lavori in data 10/09/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 15/09/2015 n. 29562 abitabilità/agibilità in data .

28) Prat. edil. n. 2013/159 Data prot. 12/09/2013 n. 18201 categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Intestatario: LODI MARIO ANTONIO

LODI ANNALISA

GALLINI FERNANDA

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE E MODIFICA DEL NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI DA 3 A 4.

Ubicazione: Via Campodoso, 89

dati catastali Foglio/mappali/sub : 71/83/0, 71/83/1, 71/83/2, 71/83/3, 71/83/7, 71/83/8, 71/83/9, 71/83/10, 71/83/11,

Progettista: PETRINI MARCO

Assuntore lavori: EDILFARAMELLI di Faramelli M. e C. S.n.c. , P. IVA 01540270541 , Via Dante 06024 GUBBIO

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 02/10/2013 (scad. i.l.) - termine lavori in data 01/09/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 15/09/2015 n. 29593 abitabilità/agibilità in data .

Ai sensi del comma 6 dell'articolo 23 della L.R. 15/2013 sono sottoposte a controllo sistematico le opere realizzate in attuazione di:

- a) interventi di nuova edificazione;
- b) interventi di ristrutturazione urbanistica;
- c) interventi di ristrutturazione edilizia;
- d) interventi edilizi per i quali siano state attuate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti di cui all'articolo 14 bis della legge regionale n. 23 del 2004.

Risulta che delle **28** suddette istanze, rientrano:

- per un totale pari a n. 5 (3, 4, 5, 15, 16) nella casistica individuata alla lettera a) (nuova edificazione);
- per un totale pari a n. 0, nella casistica individuata alla lettera b) (ristrutturazione urbanistica);
- per un totale pari a n. 1 (nn. 18) , rientrano nella casistica individuata alla lettera c) (ristrutturazione edilizia);
- per un totale pari a n. 0, rientrano nella casistica individuata alla lettera d) (varianti in corso d'opera 14bis LR 23/2004);

Ai sensi del comma 8 della L.R. 15/2013 si procede **alla definizione di un campione di controllo** composto da almeno il 25% delle istanze **non rientranti** nelle casistiche indicate al sopracitato comma 6 art. 23 della L.R. 15/2013 in numero totale pari a **4**,

in quanto $(28 - 6) \times 0,25 = 22 \times 0,25 = 5,50 \Rightarrow 6$ (arrotondato per eccesso) .

Con riferimento della D.G.R. 76/2014 fanno parte necessariamente del campione di controllo le istanze rientranti nelle casistiche riportate ai punti b) e c) del par. 4.3 ed in particolare:

- b) le istanze per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- c) le istanze per il rilascio tardivo del certificato di conformità edilizia e agibilità, cioè dopo la scadenza della validità del titolo edilizio.

Risultano n. 5 istanze (nn. 1, 6, 20, 23, 25) che rientrano nella casistica individuata alla lettera b) (titolo in sanatoria).

Occorre quindi procedere al sorteggio di un'unica pratica.

La D.G.R. 76/2014 al par. 4.4 prevede di aumentare la probabilità di inserimento nel campione delle R.C.C.E.A. rientranti tra le seguenti casistiche non ricomprese dal comma 6 dell'articolo 23 della L.R. 15/2013 per le seguenti pratiche:

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma I e 2 , della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Rientrano nella casistica individuata alla lettera a) del par. 4.4 n. 10 istanze (nn. 2, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 19, 21, 27).

Di seguito si riporta l'elenco definitivo oggetto di sorteggio.

N.	Titolo	Pratica	Data RCCEA	Prot. RCCEA	Intestatario
1	SCIA	2015/126	09/07/2015	22751	QUERZOLI UMBERTO
2	SCIA	2015/126	09/07/2015	22751	QUERZOLI UMBERTO
3	MUDE	2014/605	16/07/2015	23461	BRAIDA ORIANNA
4	SCIA	2012/96	25/07/2015	24403	CASALINGHI BORSARI
5	SCIA	2012/96	25/07/2015	24403	CASALINGHI BORSARI
6	SCIA	2012/100	29/07/2015	24792	BETONROSSI S.P.A.
7	SCIA	2012/100	29/07/2015	24792	BETONROSSI S.P.A.
8	CIL. TERR.	2014/85	30/07/2015	24878	PIRANI S.R.L.
9	CIL. TERR.	2014/85	30/07/2015	24878	PIRANI S.R.L.
10	MUDE	2013/75	31/07/2015	25046	CORAZZARI VANNA
11	MUDE	2013/186	04/08/2015	25465	PREVIDI LUCA
12	MUDE	2013/186	04/08/2015	25465	PREVIDI LUCA
13	MUDE	2013/131	04/08/2015	25471	PERETTO NATALIA
14	MUDE	2013/131	04/08/2015	25471	PERETTO NATALIA
15	SCIA	2013/67	27/07/2013	15481	ABK GROUP
16	SCIA	2013/67	27/07/2013	15481	ABK GROUP
17	MUDE	2013/261	10/08/2015	26087	MARCHETTI EZIO
18	MUDE	2013/277	20/08/2015	26518	GUERZONI MARCELLO
19	MUDE	2013/277	20/08/2015	26518	GUERZONI MARCELLO
20	SCIA	2015/46	25/08/2015	27612	BORGHI GIULIANO
21	SCIA	2015/46	25/08/2015	27612	BORGHI GIULIANO
22	SCIA	2015/105	25/08/2015	27612	DE MARIA CLAUDIO
23	MUDE	2014/572	09/09/2015	28903	DEPIETRI MARA
24	SCIA	2014/133	12/09/2015	29339	SETTI GIORGIO
25	MUDE	2013/237	15/09/2015	29562	CONDOMINIO GRIGIONI
26	MUDE	2013/237	15/09/2015	29562	CONDOMINIO GRIGIONI
27	MUDE	2013/159	15/09/2015	29593	LODI MARIO ANTONIO

Si procede quindi all'estrazione mediante il generatore di numeri casuali messo a disposizione nel portale web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>) (seme generatore nella forma GGMMhhmm).

Si riportano di seguito i risultati della generazione.

Risultato generazione

Generazione di **1** numeri **distinti** nell'intervallo [**1**, **27**]

Parametri del generatore: *seme* = **28091331**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**

[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)

 [Scarica l'elenco dei numeri](#)

Genera altro numero

27

Sulla base di quanto sopra esposto di seguito si riporta l'elenco definitivo delle istanze di rilascio del C.C.E.A. soggette a ispezione:

CONTROLLO SISTEMATICO
L.R. 15/2013 ART. 23 COMMA 6 LETTERA c)
 (ristrutturazione edilizia – nuova edificazione – ristrutturazione urbanistica)

N.	Titolo	Pratica	Data RCCEA	Prot. RCCEA	Intestatario
1	PdC	2013/2	15/07/2015	23362	AGRI MEC s.s. di Poppi P. e C.
2	PdC	2008/19	16/07/2015	23568	F.G. IMMOBILIARE S.R.L.
3	MUDE	2014/95	23/07/2015	24172	BASCHIERI FRANCESCO
4	PdC	2014/14	06/08/2015	25829	MARAZZI GROUP S.P.A.
5	PdC	2012/13	07/08/2015	25962	MELARA MELISSA
6	PdC	2002/103	13/08/2015	26518	FABBRI PAOLO

PRATICHE RICOMPRESSE NEL CAMPIONE DI CONTROLLO
DGR 76/2014 PAR. 4.3 LETTERA b)
 (sanatoria – istanze tardive)

N.	Titolo	Pratica	Data RCCEA	Prot. RCCEA	Intestatario
1	SCIA	2015/26	11/06/2015	18115	BARUFFALDI LEDA RENATA
2	SCIA	2012/2	22/07/2015	24101	MANZINI FRANCO
3	SCIA	2015/114	20/08/2015	27239	RUBINI RAFFAELE
4	SCIA	2015/102	07/09/2015	28731	OLANI MARCO
5	SCIA	2014/133	12/09/2015	29936	GUERZONI ANTONIETTA

PRATICHE SORTEGGIATE
DGR 76/2014 PAR. 4.4

N.	Titolo	Pratica	Data RCCEA	Prot. RCCEA	Intestatario
1	MUDE	2013/159	15/09/2015	29593	LODI MARIO ANTONIO

Finale Emilia, lì 28.09.2015

Il Presidente _____

Il Segretario _____

L'originale firmato è conservato agli atti, presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.