



Comune di Finale Emilia

(Provincia di Modena)

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

www.comunefinale.net

VERBALE n. 6/2015 del 18/06/2015

CONTROLLO A CAMPIONE PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E DI AGIBILITA'

L.R. 15/2013 – D.G.R. 76/2014

In data 18.06.2015 dalle ore 14,20 alle ore 14,35 presso l'ufficio S.U.E. del Comune di Finale Emilia – al I piano della Sede Municipale di Via Monte Grappa n. 6 - si è proceduto alla definizione del campione di controllo per il rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, come previsto dalla L.R. 15/2013 “SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA ed in attuazione della D.G.R. 76/2014 “ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 12 LR 15/2013 SUI CRITERI DI DEFINIZIONE DEI CAMPIONI DI PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO (ART. 14, COMMA 5; ART. 23 COMMI 7 E 8) E SULLE MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ISPEZIONE DELLE OPERE REALIZZATE”.

Sono presenti:

Neri Mila *Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata in qualità di Presidente*

Colella Tommaso *Collaboratore del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata in qualità di segretario*

Di seguito si riporta l'elenco delle istanze pervenute dal 01/06/2015 al 15/06/2015 che occorre tenere in considerazione per la definizione del campione di controllo. Sono ricomprese anche ulteriori istanze antecedenti non già presenti in precedenti elenchi.

- 1) **Prat. edil. n. 2013/287** Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.E1/2/3 ord.comm.86/12

Intestatario: GARUTTI VILLIAM

SOCIETA' AGRICOLA MIMOSA S.S.

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - RISARCITURA LESIONI, ARCHITRAVI METALLICI, RINFIANCO MURI AD UNA TESTA CON NUOVI PARAMENTI MURARI BEN AMMORSATI AI PRIMI, CUCITURE ARMATE, NUOVA COPERTURA IN LEGNO LAMELLARE, CORDOLI PERIMETRALI E DI CORONAMENTO, NUOVE PARETI DI CONTROVENTO IN MURATURA DI MATTONI PIENI A DUE TESTE E TELAIO DI CONTROVENTO IN C.A., INTERVENTI SULLE FONDAZIONI.

Ubicazione: Via Sant'Elia, 9

dati catastali Foglio/mappali/sub : 50/88/0, 50/88/6,

Progettista: MANCINI MICHELE MARIA

Assuntore lavori: IMRESA EDILE BARUFFALDI LUIGI SRL , C. Fisc. 01583480387 , Via Correggio , 147/A 44042 CENTO

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 28/08/2014 (scad. i.l.) - termine lavori in data 31/01/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 12/05/2015 n. 14163 abitabilità/agibilità in data .

2) Prat. edil. n. 2014/564 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: BORGHI MARIA PIA

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - OPERE DI RIPARAZIONE LOCALE E RIDUZIONE DELLA VULNERABILITA' IN PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE.

Ubicazione: Via Costa A., 18

dati catastali Foglio/mappali/sub : 95/13/0, 95/13/1, 95/13/2,

Progettista: VECCHI IVAN

Assuntore lavori: ARTIGIANA EDILE di Gavioli Franco , C. Fisc. GVLFNCS9R17G753U , Via Per Modena , 57 41034 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 29/08/2014 (scad. i.l.) - termine lavori in data 27/04/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 03/06/2015 n. 16841 abitabilità/agibilità in data .

3) Prat. edil. n. 2014/33 Data prot. 10/11/2014 n. 29375 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:SANATORIA ART.17 L.R.23/04

Intestatario: SOCIETA' AGRICOLA GIBI di Guerzoni Mery S.S.

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER DEMOLIZIONE SENZA TITOLO DI EDIFICIO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 2012.

Ubicazione: Via Rega, 14

dati catastali Foglio/mappali/sub : 124/67/3,

Progettista: PETTAZZONI EVA

Assuntore lavori:

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data (scad. i.l.) - termine lavori in data - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 01/06/2015 n. 16699 abitabilità/agibilità in data .

4) Prat. edil. n. 2014/592 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: GARUTTI VILLIAM

SOCIETA' AGRICOLA MIMOSA S.S.

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITA' AGRICOLA MEDIANTE RISARCITURA DELLE LESIONI ED ELIMINAZIONE DELLA CARENZA NEL COLLEGAMENTO TRA SOLAIO DI COPERTURA E MURATURA SOTTOSTANTE.

Ubicazione: Via Serraglio, 27

dati catastali Foglio/mappali/sub : 42/100/0,

Progettista: MANCINI MICHELE MARIA

Assuntore lavori: IMRESA EDILE BARUFFALDI LUIGI SRL , C. Fisc. 01583480387 , Via Correggio , 147/A 44042 CENTO

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 02/03/2015 (scad. i.l.) - termine lavori in data 25/05/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 08/06/2015 n. 17399 abitabilità/agibilità in data .

5) Prat. edil. n. 2014/50 Data prot. 05/05/2014 n. 10844 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013

Intestatario: MINGOTTI MAURO

TALASSI BARBARA

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA PERTINENZA DI UNA VILLETTA A SCHIERA AD USO RESIDENZIALE.

Ubicazione: Via Don Giorgio Govoni, 2/3

dati catastali Foglio/mappali/sub : 57/356/0,

Progettista: SCIONE MASSIMILIANO

Assuntore lavori: EDIL PINCA S.R.L. , P. IVA 03332580368 , Via Firenze , 31/A 41035 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 15/05/2014 (scad. i.l.) - termine lavori in data 29/05/2015 - (scad. t.l.) - richiesta agibilità del 10/06/2015 n. 17831 abitabilità/agibilità in data .

Ai sensi del comma 6 dell'articolo 23 della L.R. 15/2013 sono sottoposte a controllo sistematico le opere realizzate in attuazione di:

- a) interventi di nuova edificazione;
- b) interventi di ristrutturazione urbanistica;
- c) interventi di **ristrutturazione edilizia**;
- d) interventi edilizi per i quali siano state attuate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti di cui all'articolo 14 bis della legge regionale n. 23 del 2004.

Risulta che delle **5** suddette istanze, rientrano:

- per un totale pari a n. 0, rientrano nella casistica individuata alla lettera a) (nuova edificazione);
- per un totale pari a n. 0, rientrano nella casistica individuata alla lettera b) (ristrutturazione urbanistica);
- per un totale pari a n. 2 (nn. **1,5**), rientrano nella casistica individuata alla lettera c) (ristrutturazione edilizia);
- per un totale pari a n. 0, rientrano nella casistica individuata alla lettera d) (varianti in corso d'opera 14bis LR 23/2004);

Ai sensi del comma 8 della L.R. 15/2013 si procede **alla definizione di un campione di controllo** composto da almeno il 25% delle istanze **non rientranti** nelle casistiche indicate al sopracitato comma 6 art. 23 della L.R. 15/2013 in numero totale pari a **1**,

in quanto $(5 - 1) \times 0,25 = 4 \times 0,25 = 1$.

Con riferimento della D.G.R. 76/2014 fanno parte necessariamente del campione di controllo le istanze rientranti nelle **casistiche riportate ai punti b) e c) del par. 4.3** ed in particolare:

- b) le istanze per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- c) le istanze per il rilascio tardivo del certificato di conformità edilizia e agibilità, cioè dopo la scadenza della validità del titolo edilizio.

Risulta n. 1 istanza (nn. **3**) che rientra nella casistica individuata alla lettera b) (titolo in sanatoria).

Ai sensi del par. 4.3 della DGR 76/2014, nei casi in cui il numero delle pratiche inserite obbligatoriamente nel campione uguagliano o superino il 25 % di quelle da considerare si procede comunque al sorteggio di una pratica delle restanti e, nella successiva individuazione delle pratiche facenti parte del campione, si procede ad una corrispondente riduzione del numero delle pratiche da sorteggiare, al fine di mantenere costante il carico di lavoro delle strutture comunali addette alle verifiche.

Occorre quindi procedere al sorteggio di un'unica pratica.

La D.G.R. 76/2014 al par. 4.4 prevede di aumentare la probabilità di inserimento nel campione delle R.C.C.E.A. rientranti tra le seguenti casistiche non ricomprese dal comma 6 dell'articolo 23 della L.R. 15/2013 per le seguenti pratiche:

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2, della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Rientra nella casistica individuata alla lettera d) del par. 4.4 l'istanza n. 2.

Di seguito si riporta l'elenco definito oggetto di sorteggio.

1	MUDE	2014/564	03/06/2015	16841	BORGHI MARIA PIA
2	MUDE	2014/592	08/06/2015	17399	SOCIETA' AGRICOLA MIMOSA S.S.
3	MUDE	2014/592	08/06/2015	17399	SOCIETA' AGRICOLA MIMOSA S.S.

Si procede quindi all'estrazione mediante il generatore di numeri casuali messo a disposizione nel portale web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>) (seme generatore nella forma GGMMhhmm).

Si riportano di seguito i risultati della generazione.

E-R | Generatore numeri casuali

Risultato generazione

Generazione di **1** numeri **distinti** nell'intervallo [**1**, **3**]

Parametri del generatore: *seme* = **18061427**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**

[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)

 [Scarica l'elenco dei numeri](#)

[Genera altro numero](#)

1

Sulla base di quanto sopra esposto di seguito si riporta l'elenco definitivo delle istanze di rilascio del C.C.E.A. soggette a ispezione:

CONTROLLO SISTEMATICO
L.R. 15/2013 ART. 23 COMMA 6 LETTERA c)
(ristrutturazione edilizia)

N.	Titolo	Pratica	Data RCCEA	Prot. RCCEA	Intestatario
1	MUDE	2013/287	12/05/2015	14163	SOCIETA' AGRICOLA MIMOSA S.S.
2	SCIA	2014/50	10/06/2015	17831	MINGOTTI MAURO

PRATICHE RICOMPRESE NEL CAMPIONE DI CONTROLLO
DGR 76/2014 PAR. 4.3 LETTERA b)
(sanatoria)

N.	Titolo	Pratica	Data RCCEA	Prot. RCCEA	Intestatario
1	SCIA	2014/33	01/06/2015	16699	SOCIETA' AGRICOLA GIBI

PRATICHE SORTEGGIATE
DGR 76/2014 PAR. 4.4

N.	Titolo	Pratica	Data RCCEA	Prot. RCCEA	Intestatario
1	MUDE	2014/564	03/06/2015	16841	BORGHI MARIA PIA

Finale Emilia, li 18.06.2015

Il Presidente _____
 Il Segretario _____

L'originale firmato è conservato agli atti, presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.