



## Comune di Finale Emilia

(Provincia di Modena)

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

[www.comunefinale.net](http://www.comunefinale.net)

# VERBALE n. 2/2015 del 06.03.2015

## CONTROLLO A CAMPIONE PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E DI AGIBILITA'

L.R. 15/2013 – D.G.R. 76/2014

In data 06.03.2015 dalle ore 10,30 alle ore 11,00 presso l'ufficio S.U.E. del Comune di Finale Emilia – al I piano della Sede Municipale di Via Monte Grappa n. 6 - si è proceduto alla definizione del campione di controllo per il rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, come previsto dalla L.R. 15/2013 “SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA ed in attuazione della D.G.R. 76/2014 “ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 12 LR 15/2013 SUI CRITERI DI DEFINIZIONE DEI CAMPIONI DI PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO (ART. 14, COMMA 5; ART. 23 COMMI 7 E 8) E SULLE MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ISPEZIONE DELLE OPERE REALIZZATE”.

Sono presenti:

<b>Neri Mila</b>	<i>Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata in qualità di Presidente</i>
<b>Aliberti Valerio</b>	<i>Collaboratore del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata</i>
<b>Colella Tommaso</b>	<i>Collaboratore del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata in qualità di segretario</i>

Di seguito si riporta l'elenco delle istanze pervenute dal 01/02/2015 al 28/02/2015 che occorre tenere in considerazione per la definizione del campione di controllo.

1) richiesta agibilità del 04/02/2015 n. 3475

Prat. edil. n. 2014/82 Data prot. 16/07/2014 n. 18996 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013

Intestatario: ZERBINI MERI

Oggetto: COSTRUZIONE DI RECINZIONE DI CONFINE ED OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FOGNATURE ED ALLE PAVIMENTAZIONI DELLE AREE CORTILIVE.

Ubicazione: Via Bosi G., 16

dati catastali Foglio/mappali/sub : 55/149/5, 55/149/16, 55/149/26, 55/149/29,

Progettista: BERGAMINI SAMUELE

Assuntore lavori: GEOTEC SRL , P. IVA 03531060360 , Via Per Modena , 280/B 41035 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 19/07/2014 (scad. i.l.22/07/2014 )  
- termine lavori in data 22/09/2014 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

2) richiesta agibilità del 05/02/2015 n. 3674

Prat. edil. n. 2013/97 Data prot. 05/11/2013 n. 22178 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:SANATORIA ART.17 L.R.23/04

Intestatario: GULINELLI GIANNI  
DONATI PAOLA

Oggetto: REGOLARIZZAZIONE DI OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE.

Ubicazione: Via Crespi G.M., 1

dati catastali Foglio/mappali/sub : 67/165/3, 67/165/6,

Progettista: RUBINI RAFFAELE

Assuntore lavori:

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data (scad. i.l. ) - termine lavori in data  
- (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

-----

3) richiesta agibilità del 16/02/2015 n. 4630

Prat. edil. n. 2013/228/1 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: CORAZZARI NINO  
MAINI LIVIO

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DELLE MURATURE INTERNE ED ESTERNE CON METODO CUCI-SCUCI, POSA DI BETONCINO ARMATO, INSERIMENTO DI CATENE.

Ubicazione: Viale Milazzo, 13

dati catastali Foglio/mappali/sub : 58/45/0, 58/45/1, 58/45/2, 58/55/0, 58/55/2, 58/55/3,

Progettista: TERRIERI CLAUDIO

Assuntore lavori: GRAVEL GROUP S.R.L. , P. IVA 02232960365 , Via Terrapieni , 2/6  
41038 SAN FELICE SUL PANARO

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 02/12/2014 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 23/01/2015 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

-----

4) richiesta agibilità del 16/02/2015 n. 4715

Prat. edil. n. 2014/114 Data prot. 10/10/2014 n. 26522 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013

Intestatario: PRINI CRISTIAN  
PRINI SONIA

NOVELLI CARMELINA

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO CON FRAZIONAMENTO IN DUE U.I.

Ubicazione: Via Isonzo, 3

dati catastali Foglio/mappali/sub : 92/67/0,

Progettista: GOLINELLI SIMONE

Assuntore lavori: CORCIONE LUIGI , C. Fisc. CRCLGU67D18B9O5B , Via di Sotto , 26/1  
41034 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 16/10/2014 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 04/02/2015 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

-----

5) richiesta agibilità del 17/02/2015 n. 4800

Prat. edil. n. 2014/459 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: SELLA STEFANIA  
GOLDONI MARIO  
PINCELLI BENEDETTA  
SUFFRITTI MARIA  
VERONESI CORRADO  
VERONESI MARIASOLE  
VERONESI MILENA  
PISA ONORINA  
TEDDE CARLO ALBERTO  
TEDDE MARCO  
TEDDE MASSIMO  
TEDDE MICHELE  
MATTIOLI ROBERTO  
MATTIOLI LORENA  
CONDOMINIO SANTA CATERINA  
SPINELLI MAURO  
RAMBALDI FEDERICA  
CAVANI ADEODATO

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO TRAMITE RINFORZO DEI SETTI PORTANTI CON INTONACO ARMATO E RAFFORZAMENTO DI COLLEGAMENTI IN COPERTURA.

Ubicazione: Vicolo Bricci G.B., 2

dati catastali Foglio/mappali/sub : 95/141/0, 95/141/6, 95/141/13, 95/141/20, 95/141/21, 95/141/22, 95/141/23, 95/141/24, 95/141/25, 95/141/26, 95/142/0,

Progettista: AMELI GIANLUCA

Assuntore lavori: SAN GIUSEPPE LAVORATORE di C. ROGLIA & C. S.a.s. , P. IVA 02426870362 , Via Fratelli Rosselli , 25 41034 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 18/06/2014 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 06/02/2015 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

-----  
6) richiesta agibilità del 18/02/2015 n. 4897

Prat. edil. n. 2014/330 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: ALBERGHINI ANDREA

MARTINELLI SILVANA

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - RIPARAZIONI LOCALIZZATE IN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE.

Ubicazione: Via Colombarina, 1

dati catastali Foglio/mappali/sub : 82/22/0, 82/22/6,

Progettista: RUBINI RAFFAELE

Assuntore lavori: IMPRESA EDILE BERGAMINI FAUSTO , C. Fisc. BRGFST57T27D599L , Via Monviso , 6/A 41035 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 25/10/2012 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 14/02/2015 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

-----  
7) richiesta agibilità del 19/02/2015 n. 5125

Prat. edil. n. 2013/12 Data prot. 07/10/2013 n. 20044 categoria pratica:CONC./PERMESSI di COSTRUIRE tipo pratica:P. DI C. L.R. 15/2013

Intestatario: EDIL SCOT s.n.c. di Cavallari T. e Prini C.

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE A DUE ALLOGGI.

Ubicazione: Via Coen C.

dati catastali Foglio/mappali/sub : 88/495/0, 88/704/1, 88/704/2,

Progettista: GOLINELLI SIMONE

Assuntore lavori: EDIL SCOT S.n.c. di Cavallari T. e Prini C. , P. IVA 02928830368 , Via Miari A.A. , 17 41034 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. 2013/038 in data 11/12/2013 ; inizio lavori in data 11/12/2013 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 13/02/2014 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

8) richiesta agibilità del 20/02/2015 n. 5243

Prat. edil. n. 2013/251 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.E0 ord.comm.51/12

Intestatario: CASELLI NINO

ZAGHI FRANCESCA

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 51 del 05/10/2012 e s.m.i. - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO IN FABBRICATO RESIDENZIALE.

Ubicazione: Via Comunale Rovere, 69

dati catastali Foglio/mappali/sub : 27/69/0, 27/69/1,

Progettista: RUBINI GIUSEPPE

Assuntore lavori: IMPRESA EDILE MYRTAJ ADRIAN , P. IVA 02919230363 , Via Bellezzanti F. , 28 41034 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 07/09/2012 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 18/02/2015 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

9) richiesta agibilità del 26/02/2015 n. 5753

Prat. edil. n. 2014/16 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: MALAGUTI LORENA

MALAGUTI FERRUCCIO

GHEDINI DANIELE

CAVALLINI IRIS

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - SOSTITUZIONE DEL CAMPO DEL SOLAIO LESIONATO, RICUCITURA DELLE LESIONI ALLE PARETI CON METODO CUCI-SCUCI, STUCCATURA LESIONI DI DISTACCO TRA PARETI E SOLAI, SARCITURA DI LESIONE SU ARCHITRAVE, INSERIMENTO DI ARCHITRAVE, RIMANEGGIO DEL MANTO DI COPERTURA, TINTEGGIATURA DEI LOCALI INTERESSATI.

Ubicazione: Via Frassoni C., 22

dati catastali Foglio/mappali/sub : 95/475/2, 95/475/3,

Progettista: DIEGOLI ANGELA

Assuntore lavori: GHIOTTI B. & L. S.N.C. , P. IVA 00594570293 , P.zza Marconi , 205 45027 TRECENTA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data (scad. i.l. ) - termine lavori in data 19/02/2015 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

10) richiesta agibilità del 26/02/2015 n. 5832

Prat. edil. n. 2012/20 Data prot. 27/02/2012 n. 3926 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:SCIA Legge 122/2010

Intestatario: GILLI SUSANNA

POLUZZI SIMONE

Oggetto: REALIZZAZIONE DI TETTOIA/RIMESSA IN LEGNO LAMELLARE SU CONFINE DI PROPRIETA'.

Ubicazione: Via di Sotto, 11

dati catastali Foglio/mappali/sub : 90/274/0,

Progettista: POLUZZI SIMONE

Assuntore lavori: NEGRELLI s.n.c. di Negrelli A.M. & C. , P. IVA 01635960386 , Via G. Marconi , 128 44100 FERRARA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 29/02/2012 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 25/02/2015 - (scad. t.l. 26/02/2015 ) - abitabilità/agibilità in data .

Vengono altresì considerate le seguenti pratiche non presenti in precedenti elenchi per l'individuazione delle pratiche soggette a controllo:

11) richiesta agibilità del 01/10/2014 n. 25490

Prat. edil. n. 2014/26 Data prot. 23/04/2014 n. 10039 categoria pratica:C.I.L. TERREMOTO tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013

Intestatario: CARANI ROBERTO

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DANNI CAUSATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012.

Ubicazione: Via Rosse, 14

dati catastali Foglio/mappali/sub : 31/84/0,

Progettista: BONDI CATERINA

Assuntore lavori: SARCIA SRL , P. IVA 02523750798 , SACCO E VANZETTI , 17/D 42021 BIBBIANO

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 30/04/2014 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 15/09/2014 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

12) richiesta agibilità del 09/12/2014 n. 32397

Prat. edil. n. 2013/86 Data prot. 08/06/2013 n. 11351 categoria pratica:C.I.L. TERREMOTO tipo pratica:SCIA Legge 122/2010

Intestatario: F.LLI CREMONINI srl

Oggetto: NUOVA COPERTURA IN LEGNO LAMELLARE, RIPARAZIONI LESIONI TRAMITE SCUCI-CUCI E CUCITURE ARMATE, SOSTITUZIONI TAMPONATURE ESTERNE, FASCIATURE PILASTRI, REALIZZAZIONE DI CORDOLO SOMMITALE, RINFORZO SOLAI DI INTERPIANO CON SOLETTA COLLABORANTE.

Ubicazione: Via Generale B. Malaguti, 12/A

dati catastali Foglio/mappali/sub : 94/279/0,

Progettista: MAGRINI GABRIELE

Assuntore lavori: CAMPANELLI COSTRUZIONI S.p.a. , C. Fisc. 0731208831 , Via Scappia , 38 60035 JESI

DE GIUSEPPE SALVATORE , C. Fisc. DGSSVT72C20I119Z , 25 APRILE , 3 42043 GATTATICO

LIGNOALP DAMIANI-HOLZ&KO SPA , C. Fisc. 00214350217 , 39042 BRESSANONE

ITALCOSTRUZIONI S.a.s. Di De Giuseppe S. & C. , P. IVA 01922840382 , Via Taddia , 44 44042 CENTO

NEW PLASTER S.r.l. INTONACI , P. IVA 03098960366 , Via Perossaro Vecchia , 803 41038 SAN FELICE SUL PANARO

SIMIFER S.R.L. , P. IVA 03050590367 , Via Miari A.A. , 31 41034 FINALE EMILIA

CONSOLI ENRICO SRL , P. IVA 02504850369 , Via Napoli , 2/D 41034 FINALE EMILIA

BATTAGLIA ALBERTO Imbianchino Decoratore , C. Fisc. BTTLRT59D14D599A , Via Bellezzanti F. , 23 41034 FINALE EMILIA

BARALDI E MASI S.r.l. , P. IVA 02352240036 , Via Canalazzo Cascinetta , 29 41034 FINALE EMILIA

TERMOIDRAULICA GUERCINO di Mottola A. , P. IVA 01803730389 , Via Davilli , 12/1 44042 CENTO

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 15/01/2014 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 01/12/2014 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

-----

13) richiesta agibilità del 16/12/2014 n. 33031

Prat. edil. n. 2014/136 Data prot. 09/12/2014 n. 32345 categoria pratica: S.C.I.A. tipo pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013

Intestatario: ACEA COSTRUZIONI S.P.A.

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA: OPERE INTERNE AD UN LOCALE CANTINA DA SUDDIVIDERE IN N. 5 CANTINE.

Ubicazione: Via Per Modena, 268, - Via Per Modena, 268/A

dati catastali Foglio/mappali/sub : 55/220/6,

Progettista: ANGUSTI PAOLO

Assuntore lavori: ACEA COSTRUZIONI S.P.A. , P. IVA 02328940362 , Galleria del Popolo , 12/4 41037 MIRANDOLA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 15/12/2014 (scad. i.l. 15/12/2014 ) - termine lavori in data 15/12/2014 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

-----

14) richiesta agibilità del 23/12/2014 n. 33886

Prat. edil. n. 2014/7 Data prot. 25/01/2014 n. 1905 categoria pratica: C.I.L. TERREMOTO tipo pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013

Intestatario: SOCIETA' AGRICOLA BOCCACCINE DI PRETI MATTEO E PRETI MARIO S.S.

Oggetto: OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI UNA TETTOIA METALLICA ADIBITA A DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI.

Ubicazione: Via Rosse, 13/1

dati catastali Foglio/mappali/sub : 20/52/5,

Progettista: BONOMI ALBERTO

Assuntore lavori: CIES S.A.S. DI MASSIMO MAZZONI & CO. , C. Fisc. 01369390297 , VIA ROSTA , 239/B 45030 CASTELNOVO BARIANO

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 10/02/2014 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 09/12/2014 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

-----

15) richiesta agibilità del 07/01/2015 n. 329

Prat. edil. n. 2012/313/1 Data prot. 28/11/2012 n. 20639 categoria pratica: C.I.L. TERREMOTO tipo pratica: SCIA Legge 122/2010

Intestatario: AZIENDA AGRICOLA GAZZOLA BERTINA

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO COPERTURA FABBRICATO AD USO AGRICOLO ADIBITO A MAGAZZINO E RIMESSA AGRICOLA, DANNEGGIATO DAL SISMA.

Ubicazione: Via Canalazzo Cascinetta

dati catastali Foglio/mappali/sub : 44/32/0, 44/49/0, 44/50/0,

Progettista: BERNABINI PATRIZIO

Assuntore lavori: SISTEMA MONTAGGI SRL , P. IVA 01641070386 , ARIANUOVA , 25 44012 BONDENO

concessione/p. di c. n.     in data     ; inizio lavori in data 01/10/2012 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 22/12/2014 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data     .

-----

Ai sensi del comma 6 dell'articolo 23 della L.R. 15/2013 sono sottoposte a controllo sistematico le opere realizzate in attuazione di:

- a) interventi di nuova edificazione;
- b) interventi di ristrutturazione urbanistica;
- c) interventi di ristrutturazione edilizia;
- d) interventi edilizi per i quali siano state attuate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti di cui all'articolo 14 bis della legge regionale n. 23 del 2004.

Risulta che le seguenti istanze, per un totale pari a 3, rientrano nella casistica individuata alla lettera a) (nuova edificazione) e c) (ristrutturazione edilizia):

1) richiesta agibilità del 16/02/2015 n. 4715

Prat. edil. n. 2014/114 Data prot. 10/10/2014 n. 26522 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013

Intestatario: PRINI CRISTIAN

PRINI SONIA

NOVELLI CARMELINA

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO CON FRAZIONAMENTO IN DUE U.I.

Ubicazione: Via Isonzo, 3

dati catastali Foglio/mappali/sub : 92/67/0,

Progettista: GOLINELLI SIMONE

Assuntore lavori: CORCIONE LUIGI , C. Fisc. CRCLGU67D18B905B , Via di Sotto , 26/1 41034 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n.     in data     ; inizio lavori in data 16/10/2014 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 04/02/2015 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data     .

-----

2) richiesta agibilità del 19/02/2015 n. 5125

Prat. edil. n. 2013/12 Data prot. 07/10/2013 n. 20044 categoria pratica:CONC./PERMESSI di COSTRUIRE tipo pratica:P. DI C. L.R. 15/2013

Intestatario: EDIL SCOT s.n.c. di Cavallari T. e Prini C.

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE A DUE ALLOGGI.

Ubicazione: Via Coen C.

dati catastali Foglio/mappali/sub : 88/495/0, 88/704/1, 88/704/2,

Progettista: GOLINELLI SIMONE

Assuntore lavori: EDIL SCOT S.n.c. di Cavallari T. e Prini C. , P. IVA 02928830368 , Via Miari A.A. , 17 41034 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n.     2013/038 in data     11/12/2013 ; inizio lavori in data 11/12/2013 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 13/02/2014 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data     .

-----

3) richiesta agibilità del 16/12/2014 n. 33031

Prat. edil. n. 2014/136 Data prot. 09/12/2014 n. 32345 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013

Intestatario: ACEA COSTRUZIONI S.P.A.

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA: OPERE INTERNE AD UN LOCALE CANTINA DA SUDDIVIDERE IN N. 5 CANTINE.

Ubicazione: Via Per Modena, 268, - Via Per Modena, 268/A

dati catastali Foglio/mappali/sub : 55/220/6,

Progettista: ANGUSTI PAOLO

Assuntore lavori: ACEA COSTRUZIONI S.P.A. , P. IVA 02328940362 , Galleria del Popolo , 12/4 41037 MIRANDOLA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 15/12/2014 (scad. i.l.15/12/2014 )

- termine lavori in data 15/12/2014 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

-----  
Ai sensi del comma 8 della L.R. 15/2013 si procede alla definizione di un campione di controllo composto da almeno il 25% delle istanze non rientranti nelle casistiche indicate al sopracitato comma 6 art. 23 della L.R. 15/2013 in numero totale pari a 4, essendo  $(15-2) \times 0,25 = 13 \times 0,25 = 3,25$ .

Ai sensi del par. 4.3 della DGR 76/2014, visto che nel verbale precedente il numero delle pratiche inserite nel campione superava di due unità il 25 % di quelle da considerare si procede ad una corrispondente riduzione del numero delle pratiche da sorteggiare, al fine di mantenere costante il carico di lavoro delle strutture comunali addette alle verifiche.

Per quanto sopra delle 4 previste si procede alla formazione di un campione di controllo composto da n. 2 pratiche.

Con riferimento della D.G.R. 76/2014 fanno parte necessariamente del campione di controllo le istanze rientranti nelle casistiche riportate ai punti b) e c) del par. 4.3 ed in particolare:

b) le istanze per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;

c) le istanze per il rilascio tardivo del certificato di conformità edilizia e agibilità, cioè dopo la scadenza della validità del titolo edilizio.

Risulta che la seguente istanza rientra nella casistica individuata alla lettera b) (titolo in sanatoria):

1) richiesta agibilità del 05/02/2015 n. 3674

Prat. edil. n. 2013/97 Data prot. 05/11/2013 n. 22178 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:SANATORIA ART.17 L.R.23/04

Intestatario: GULINELLI GIANNI

DONATI PAOLA

Oggetto: REGOLARIZZAZIONE DI OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE.

Ubicazione: Via Crespi G.M., 1

dati catastali Foglio/mappali/sub : 67/165/3, 67/165/6,

Progettista: RUBINI RAFFAELE

Assuntore lavori:

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data (scad. i.l. ) - termine lavori in data

- (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

-----  
Occorre quindi procedere al sorteggio di un'unica pratica.

La D.G.R. 76/2014 al par. 4.4 prevede di aumentare la probabilità di inserimento nel campione delle R.C.C.E.A. rientranti tra le seguenti casistiche non ricomprese dal comma 6 dell'articolo 23 della L.R. 15/2013 per le seguenti pratiche:

a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;



d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma I e 2 , della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Rientrano nella casistica prevista al 4.4 a) le seguenti istanze:

1) richiesta agibilità del 09/12/2014 n. 32397

Prat. edil. n. 2013/86 Data prot. 08/06/2013 n. 11351 categoria pratica:C.I.L. TERREMOTO tipo pratica:SCIA Legge 122/2010

Intestatario: F.LLI CREMONINI srl

Oggetto: NUOVA COPERTURA IN LEGNO LAMELLARE, RIPARAZIONI LESIONI TRAMITE SCUCI-CUCI E CUCITURE ARMATE, SOSTITUZIONI TAMPONATURE ESTERNE, FASCIATURE PILASTRI, REALIZZAZIONE DI CORDOLO SOMMITALE, RINFORZO SOLAI DI INTERPIANO CON SOLETTA COLLABORANTE.

Ubicazione: Via Generale B. Malaguti, 12/A

dati catastali Foglio/mappali/sub : 94/279/0,

Progettista: MAGRINI GABRIELE

Assuntore lavori: CAMPANELLI COSTRUZIONI S.p.a. , C. Fisc. 0731208831 , Via Scappia , 38 60035 JESI

DE GIUSEPPE SALVATORE , C. Fisc. DGSSVT72C20I119Z , 25 APRILE , 3 42043 GATTATICO

LIGNOALP DAMIANI-HOLZ&KO SPA , C. Fisc. 00214350217 , 39042 BRESSANONE ITALCOSTRUZIONI S.a.s. Di De Giuseppe S. & C. , P. IVA 01922840382 , Via Taddia , 44 44042 CENTO

NEW PLASTER S.r.l. INTONACI , P. IVA 03098960366 , Via Perossaro Vecchia , 803 41038 SAN FELICE SUL PANARO

SIMIFER S.R.L. , P. IVA 03050590367 , Via Miari A.A. , 31 41034 FINALE EMILIA

CONSOLI ENRICO SRL , P. IVA 02504850369 , Via Napoli , 2/D 41034 FINALE EMILIA

BATTAGLIA ALBERTO Imbianchino Decoratore , C. Fisc. BTTLRT59D14D599A , Via Bellezzanti F. , 23 41034 FINALE EMILIA

BARALDI E MASI S.r.l. , P. IVA 02352240036 , Via Canalazzo Cascinetta , 29 41034 FINALE EMILIA

TERMOIDRAULICA GUERCINO di Mottola A. , P. IVA 01803730389 , Via Davilli , 12/1 44042 CENTO

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 15/01/2014 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 01/12/2014 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

2) richiesta agibilità del 23/12/2014 n. 33886

Prat. edil. n. 2014/7 Data prot. 25/01/2014 n. 1905 categoria pratica:C.I.L. TERREMOTO tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013

Intestatario: SOCIETA' AGRICOLA BOCCACCINE DI PRETI MATTEO E PRETI MARIO S.S.

Oggetto: OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI UNA TETTOIA METALLICA ADIBITA A DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI.

Ubicazione: Via Rosse, 13/1

dati catastali Foglio/mappali/sub : 20/52/5,

Progettista: BONOMI ALBERTO

Assuntore lavori: CIES S.A.S. DI MASSIMO MAZZONI & CO. , C. Fisc. 01369390297 , VIA ROSTA , 239/B 45030 CASTELNOVO BARIANO

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 10/02/2014 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 09/12/2014 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

3) richiesta agibilità del 07/01/2015 n. 329

Prat. edil. n. 2012/313/1 Data prot. 28/11/2012 n. 20639 categoria pratica:C.I.L. TERREMOTO tipo pratica:SCIA Legge 122/2010

Intestatario: AZIENDA AGRICOLA GAZZOLA BERTINA

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO COPERTURA FABBRICATO AD USO AGRICOLO ADIBITO A MAGAZZINO E RIMESSA AGRICOLA, DANNEGGIATO DAL SISMA.

Ubicazione: Via Canalazzo Cascinetta

dati catastali Foglio/mappali/sub : 44/32/0, 44/49/0, 44/50/0,

Progettista: BERNABINI PATRIZIO

Assuntore lavori: SISTEMA MONTAGGI SRL , P. IVA 01641070386 , ARIANUOVA , 25 44012 BONDENO

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 01/10/2012 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 22/12/2014 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

-----

4) richiesta agibilità del 17/02/2015 n. 4800

Prat. edil. n. 2014/459 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: SELLA STEFANIA

GOLDONI MARIO

PINCELLI BENEDETTA

SUFFRITTI MARIA

VERONESI CORRADO

VERONESI MARIASOLE

VERONESI MILENA

PISA ONORINA

TEDDE CARLO ALBERTO

TEDDE MARCO

TEDDE MASSIMO

TEDDE MICHELE

MATTIOLI ROBERTO

MATTIOLI LORENA

CONDOMINIO SANTA CATERINA

SPINELLI MAURO

RAMBALDI FEDERICA

CAVANI ADEODATO

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO TRAMITE RINFORZO DEI SETTI PORTANTI CON INTONACO ARMATO E RAFFORZAMENTO DI COLLEGAMENTI IN COPERTURA.

Ubicazione: Vicolo Bricci G.B., 2

dati catastali Foglio/mappali/sub : 95/141/0, 95/141/6, 95/141/13, 95/141/20, 95/141/21, 95/141/22, 95/141/23, 95/141/24, 95/141/25, 95/141/26, 95/142/0,

Progettista: AMELI GIANLUCA

Assuntore lavori: SAN GIUSEPPE LAVORATORE di C. ROGLIA & C. S.a.s. , P. IVA 02426870362 , Via Fratelli Rosselli , 25 41034 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 18/06/2014 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 06/02/2015 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

-----

Rientrano nella casistica prevista al 4.4 d) la seguente istanza:

1) richiesta agibilità del 20/02/2015 n. 5243

Prat. edil. n. 2013/251 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.E0 ord.comm.51/12

Intestatario: CASELLI NINO

ZAGHI FRANCESCA

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 51 del 05/10/2012 e s.m.i. - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO IN FABBRICATO RESIDENZIALE.

Ubicazione: Via Comunale Rovere, 69

dati catastali Foglio/mappali/sub : 27/69/0, 27/69/1,

Progettista: RUBINI GIUSEPPE

Assuntore lavori: IMPRESA EDILE MYRTAJ ADRIAN , P. IVA 02919230363 , Via Bellezzanti F. , 28 41034 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 07/09/2012 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 18/02/2015 - (scad. t.l. ) - abitabilità/agibilità in data .

Pertanto di seguito si riporta l'elenco definitivo con numerazione progressiva ed in attuazione del par. 4.4 della D.G.R. 76/2014 per il sorteggio di n. 1 istanza (viene associato un ulteriore numero progressivo alle istanze che si riferiscono ai casi definiti dai punti a) e d) della D.G.R. 76/2014 al par. 4.4:

N.	Titolo	Pratica	Data RCCEA	Prot. RCCEA	Intestatario	NOTE
1	SCIA	2014/26	01/10/2014	25490	CARANI ROBERTO	
2	SCIA	2013/86	09/12/2014	32397	F.LLI CREMONINI	p. 4.4 a)
3	SCIA	2013/86	09/12/2014	32397	F.LLI CREMONINI	
4	SCIA	2014/7	23/12/2014	33886	SOC. AGR. BOCCACCINE	p. 4.4 a)
5	SCIA	2014/7	23/12/2014	33886	SOC. AGR. BOCCACCINE	
6	SCIA	2012/313	07/01/2015	329	AZ. AGR. GAZZOLA BERTINA	p. 4.4 a)
7	SCIA	2012/313	07/01/2015	329	AZ. AGR. GAZZOLA BERTINA	
8	SCIA	2014/82	04/02/2015	3475	ZERBINI MERI	
<b>9</b>	<b>SCIA</b>	<b>2013/228</b>	<b>16/02/2015</b>	<b>4630</b>	<b>MAINI LIVIO</b>	<b>MUDE</b>
10	SCIA	2014/459	17/02/2015	4800	SPINELLI MAURO	MUDE p. 4.4 a)
11	SCIA	2014/459	17/02/2015	4800	SPINELLI MAURO	
12	SCIA	2014/330	18/02/2015	4897	ALBERGHINI ANDREA	MUDE
13	SCIA	2013/251	20/02/2015	5243	CASELLI NINO	MUDE p. 4.4 d)
14	SCIA	2013/251	20/02/2015	5243	CASELLI NINO	
15	SCIA	2014/16	26/02/2015	5753	MALAGUTI LORENA	MUDE
16	SCIA	2012/20	26/02/2015	5832	GILLI SUSANNA	

Si procede quindi all'estrazione mediante il generatore di numeri casuali messo a disposizione nel portale web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Si riportano di seguito i risultati della generazione.

## Risultato generazione

Generazione di **1** numeri **distinti** nell'intervallo [ **1**, **16** ]

Parametri del generatore: *seme* = **6031054**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**

[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)

 [Scarica l'elenco dei numeri](#)

Genera altro numero

9

Sulla base di quanto sopra esposto di seguito si riporta l'elenco definitivo delle istanze di rilascio del C.C.E.A. soggette a ispezione:

**CONTROLLO SISTEMATICO**  
L.R. 15/2013 ART. 23 COMMA 6 LETTERA a)  
(nuova edificazione)

N.	Titolo	Pratica	Data RCCEA	Prot. RCCEA	Intestatario
1	PdC	2013/12	19/02/2015	5125	EDIL SCOT S.N.C.

**CONTROLLO SISTEMATICO**  
L.R. 15/2013 ART. 23 COMMA 6 LETTERA c)  
(ristrutturazione edilizia)

N.	Titolo	Pratica	Data RCCEA	Prot. RCCEA	Intestatario
1	SCIA	2014/136	16/12/2014	33031	ACEA COSTRUZIONI
2	SCIA	2014/114	16/02/2015	4715	NOVELLI CARMELINA

**PRATICHE RICOMPRESSE NEL CAMPIONE DI CONTROLLO**  
DGR 76/2014 PAR. 4.3 LETTERA b)  
(sanatoria)

N.	Titolo	Pratica	Data RCCEA	Prot. RCCEA	Intestatario
1	SCIA	2013/97	05/02/2015	3674	GULINELLI GIANNI

**PRATICHE SORTEGGIATE**  
DGR 76/2014 PAR. 4.4

N.	Titolo	Pratica	Data RCCEA	Prot. RCCEA	Intestatario
1	SCIA	2013/228	16/02/2015	4630	MAINI LIVIO

**Finale Emilia, li 06.03.2015**

Il Presidente

\_\_\_\_\_

Il Segretario

\_\_\_\_\_

**L'originale firmato è conservato agli atti, presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.**