



Comune di Finale Emilia

(Provincia di Modena)

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

www.comunefinale.net

VERBALE n. 4/2014 del 16/12/2014

CONTROLLO A CAMPIONE PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E DI AGIBILITA'

L.R. 15/2013 – D.G.R. 76/2014

In data 16/12/2014 dalle ore 14,00 alle ore 14,30 presso l'ufficio S.U.E. del Comune di Finale Emilia – al I piano della Sede Municipale di Via Monte Grappa n. 6 - si è proceduto alla definizione del campione di controllo per il rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, come previsto dalla L.R. 15/2013 “SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA ed in attuazione della D.G.R. 76/2014 “ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 12 LR 15/2013 SUI CRITERI DI DEFINIZIONE DEI CAMPIONI DI PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO (ART. 14, COMMA 5; ART. 23 COMMI 7 E 8) E SULLE MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ISPEZIONE DELLE OPERE REALIZZATE”.

Sono presenti:

Neri Mila	<i>Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata in qualità di Presidente</i>
Colella Tommaso	<i>Collaboratore del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata in qualità di segretario</i>

Di seguito si riporta l'elenco delle istanze pervenute dal 01/12/2014 al 15/12/2014 che occorre tenere in considerazione per la definizione del campione di controllo.

1) RCCEA Prot. 31704 del 02/12/2014

Prat. edil. n. 2009/16 Data prot. 27/11/2009 n. 22790 categoria pratica:CONC./PERMESSI di COSTRUIRE tipo pratica:P. DI C. L.R. 2002/31

Intestatario: A.M.C. COSTRUZIONI S.R.L.

Oggetto: REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE DA DUE ATTICI IN CONDOMINIO E SEI ALLOGGI INDIPENDENTI. DEMOLIZIONE DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE.

Ubicazione: Via Battaglia, 3/1, - Via Battaglia, 3/2, - Via Battaglia, 3/4

dati catastali Foglio/mappali/sub : 67/228/0, 67/584/0, 67/584/1, 67/584/2, 67/584/7, 67/584/11, 67/584/14, 67/584/16, 67/584/34, 67/584/37, 67/584/38,

Progettista: MALAGUTI ANTONIO

Assuntore lavori: EDILJOLLY Impresa Edile di Del Prete A. , P. IVA 02330600368 , Via Per Modena , 15 41034 FINALE EMILIA

ACCORSI EDY DUNNER , C. Fisc. CCRDNN53P26A965X , Piazza Garibaldi G. , 3 41034 FINALE EMILIA

TOSELLI IMPIANTI S.r.l. , P. IVA 02726400365 , Via Galimberti D. , 9/B 41034 FINALE EMILIA

MONARI DIEGO , C. Fisc. MNRDGI75B09A965S , Via Bettola , 2/2 41034 FINALE EMILIA

A.M.C. COSTRUZIONI S.R.L. , P. IVA 02796470363 , Via Saffi A. , 14 41034 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. 2010/011 in data 26/10/2010 ; inizio lavori in data 07/03/2011 (scad. i.l.) - termine lavori in data 02/12/2014 - (scad. t.l.) abitabilità/agibilità in data .

2) RCCEA Prot. 31706 del 2/12/2014

Prat. edil. n. 2013/160 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: MARCHETTI GIUSEPPE

MARCHETTI MARCO

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - INTERVENTI DI RIPARAZIONE DANNI, RAFFORZAMENTO LOCALE E RIDUZIONE DELLA VULNERABILITA', COMPRESSE LE EVENTUALI OPERE DI FINITURA IN UN EDIFICIO AD USO ABITATIVO.

Ubicazione: Corso Cavour C., 40

dati catastali Foglio/mappali/sub : 95/299/7, 95/299/8, 95/299/9, 95/299/10, 95/299/11,

Progettista: LORI ILARIO

Assuntore lavori: EDIL PINCA S.R.L. , P. IVA 03332580368 , Via Firenze , 31/A 41035 FINALE EMILIA concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 18/12/2013 (scad. i.l.) - termine lavori in data 10/11/2014 - (scad. t.l.) abitabilità/agibilità in data .

3) RCCEA Prot. 31719 del 02/12/2014

Prat. edil. n. 2014/504 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: PALTRINIERI GUIDO

VICENZI FRANCO

BORSARI PIERLUIGI

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - UMI 04 AG02 - RIPARAZIONE DI LESIONI ALLE MURATURE, ALLE VOLTE DELLA SCALA, IRRIGIDIMENTO DEL PRIMO SOLAIO PER SOPPORTARE I CARICHI CONCENTRATI DELLE MURATURE SFALSATE DEI PIANI SUPERIORI. REALIZZAZIONE DI CORDOLI IN COPERTURA E DI CATENE DI COLLEGAMENTO, SOSTITUZIONE DELL'ORDITURA LIGNEA COMPROMESSA E DEL TAVOLATO.

Ubicazione: Vicolo Bricci G.B., 4

dati catastali Foglio/mappali/sub : 95/137/0, 95/137/1, 95/137/2, 95/137/3, 95/137/4,

Progettista: DIGNATICI LUIGI

Assuntore lavori: ARTIGIANA EDILE di Gavioli Franco , C. Fisc. GVLFN59R17G753U , Via Per Modena , 57 41034 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 09/07/2014 (scad. i.l.) - termine lavori in data 14/11/2014 - (scad. t.l.) abitabilità/agibilità in data .

4) RCCEA Prot. 31939 del 4/12/2014

Prat. edil. n. 2014/513 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: BEDOUI ZOUHAIER BEN KHALIFA

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - CONSOLIDAMENTO DELLE MURATURE INSTERNE ED ESTERNE MEDIANTE CUCI-SCUCI, POSA DI BETONCINO ARMATO, INSERIMENTO DI CATENE, RIPRISTINO INTONACO, RIMANEGGIO DELLA COPERTURA ED INSERIMENTO DI GUAINA IMPERMEABILIZZANTE.

Ubicazione: Localita' Fiorestino, 16

dati catastali Foglio/mappali/sub : 56/129/0,

Progettista: TERRIERI CLAUDIO

Assuntore lavori: EDIL ACTION EMILIANA SRL , C. Fisc. 03475030361 , Via degli Estensi , 2070 41038 SAN FELICE SUL PANARO

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 09/06/2014 (scad. i.l.) - termine lavori in data 15/10/2014 - (scad. t.l.) abitabilità/agibilità in data .

5) RCCEA PROT. 31995 DEL 4/12/2014 (INTEGRAZIONE)

Controllo sistematico DGR 76/2014 Par. 4.3 Lettera b) (titolo in sanatoria)

Prat. edil. n. 2014/116 Data prot. 29/10/2014 n. 28329 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:SANATORIA
ART.17 L.R.23/04

Intestatario: BREGOLI ANGELA

Oggetto: SANATORIA DI OPERA PERTINENZIALE DI ABITAZIONE.

Ubicazione: Via Sant'Elia, 5

dati catastali Foglio/mappali/sub : 50/86/0,

Progettista: SPANAZZA GIULIA

Assuntore lavori:

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data (scad. i.l.) - termine lavori in data - (scad. t.l.)
abitabilità/agibilità in data .

6) RCCEA Prot. 32423 del 9/12/2014

Prat. edil. n. 2013/171 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo
pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: BERGAMINI ODDONE

GARUTTI GILIANA

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - RIPRISTINO
DELLE LESIONI CON POSA DI RETE IN FIBRA DI VETRO E MALTA FIBRORINFORZATA,
INCATENAMENTO DELLA STRUTTURA A LIVELLO DEI DUE SOLAI IN ENTRAMBE LE
DIREZIONI, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLE MURATURE DEL SOTTOTETTO
RISULTATE GRAVEMENTE LESIONATE, INSERIMENTO DI CORDOLO IN COPERTURA,
SMANTELLAMENTO DELLA COPERTURA CON RIFACIMENTO IN LEGNO E TAVOLATO.

Ubicazione: Localita' Mulino, 15

dati catastali Foglio/mappali/sub : 56/233/0, 56/233/12, 56/233/13,

Progettista: PULLE' FRANCESCO

Assuntore lavori: EDIL PINCA S.R.L. , P. IVA 03332580368 , Via Firenze , 31/A 41035 FINALE EMILIA
concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 13/01/2014 (scad. i.l.) - termine lavori in data
01/12/2014 - (scad. t.l.) abitabilità/agibilità in data .

7) RCCEA Prot. 32870 del 15/12/2014 (INTEGRAZIONE)

Prat. edil. n. 2013/135 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo
pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: PIGNATTI IRENE

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - INTERVENTI
LOCALI DI RIPARAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE LESIONATO DAL SISMA MAGGIO 2012.

Ubicazione: Via Arsenale, 6

dati catastali Foglio/mappali/sub : 92/157/1, 92/157/2, 92/157/3,

Progettista: ROSSI PAOLA

Assuntore lavori: SAN GIUSEPPE LAVORATORE di C. ROGLIA & C. S.a.s. , P. IVA 02426870362 , Via
Fratelli Rosselli , 25 41034 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 16/09/2013 (scad. i.l.) - termine lavori in data
04/08/2014 - (scad. t.l.) abitabilità/agibilità in data .

Ai sensi del comma 6 dell'articolo 23 della L.R. 15/2013 sono sottoposte a controllo sistematico le
opere realizzate in attuazione di:

- a) interventi di nuova edificazione;
- b) interventi di ristrutturazione urbanistica;
- c) interventi di ristrutturazione edilizia;
- d) interventi edilizi per i quali siano state attuate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti
di cui all'articolo 14 bis della legge regionale n. 23 del 2004.

Risulta che la seguente istanza rientra nella casistica individuata alla lettera a) (nuova edificazione):

1) RCCEA Prot. 31704 del 02/12/2014
Prat. edil. n. 2009/16 Data prot. 27/11/2009 n. 22790 categoria pratica:CONC./PERMESSI di COSTRUIRE tipo pratica:P. DI C. L.R. 2002/31
Intestatario: A.M.C. COSTRUZIONI S.R.L.
Oggetto: REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE DA DUE ATTICI IN CONDOMINIO E SEI ALLOGGI INDIPENDENTI. DEMOLIZIONE DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE.
Ubicazione: Via Battaglia, 3/1, - Via Battaglia, 3/2, - Via Battaglia, 3/4
dati catastali Foglio/mappali/sub : 67/228/0, 67/584/0, 67/584/1, 67/584/2, 67/584/7, 67/584/11, 67/584/14, 67/584/16, 67/584/34, 67/584/37, 67/584/38,
Progettista: MALAGUTI ANTONIO
Assuntore lavori: EDILJOLLY Impresa Edile di Del Prete A. , P. IVA 02330600368 , Via Per Modena , 15 41034 FINALE EMILIA
ACCORSI EDY DUNNER , C. Fisc. CCRDNN53P26A965X , Piazza Garibaldi G. , 3 41034 FINALE EMILIA
TOSELLI IMPIANTI S.r.l. , P. IVA 02726400365 , Via Galimberti D. , 9/B 41034 FINALE EMILIA
MONARI DIEGO , C. Fisc. MNRDGI75B09A965S , Via Bettola , 2/2 41034 FINALE EMILIA
A.M.C. COSTRUZIONI S.R.L. , P. IVA 02796470363 , Via Saffi A. , 14 41034 FINALE EMILIA
concessione/p. di c. n. 2010/011 in data 26/10/2010 ; inizio lavori in data 07/03/2011 (scad. i.l.) - termine lavori in data 02/12/2014 - (scad. t.l.) abitabilità/agibilità in data

Ai sensi del comma 8 della L.R. 15/2013 si procede alla definizione di un campione di controllo composto da almeno il 25% delle istanze non rientranti nelle casistiche indicate al sopraccitato comma 6 art. 23 della L.R. 15/2013 in numero totale pari a 5. Occorre pertanto definire un campione di controllo composto da due istanze ($6 \times 0,25 = 1,50 \Rightarrow 2$).

Con riferimento della D.G.R. 76/2014 fanno parte necessariamente del campione di controllo le istanze rientranti nelle casistiche riportate ai punti b) e c) del par. 4.3 ed in particolare:
b) le istanze per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
c) le istanze per il rilascio tardivo del certificato di conformità edilizia e agibilità, cioè dopo la scadenza della validità del titolo edilizio.

Risulta che la seguente istanza rientra nella casistica individuata alla lettera b) (titolo in sanatoria):

1) RCCEA PROT. 31995 DEL 4/12/2014 (INTEGRAZIONE)

Controllo sistematico DGR 76/2014 Par. 4.3 Lettera b) (titolo in sanatoria)
Prat. edil. n. 2014/116 Data prot. 29/10/2014 n. 28329 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:SANATORIA ART.17 L.R.23/04
Intestatario: BREGOLI ANGELA
Oggetto: SANATORIA DI OPERA PERTINENZIALE DI ABITAZIONE.
Ubicazione: Via Sant'Elia, 5
dati catastali Foglio/mappali/sub : 50/86/0,
Progettista: SPANAZZA GIULIA
Assuntore lavori:
concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data (scad. i.l.) - termine lavori in data - (scad. t.l.)
abitabilità/agibilità in data .

La D.G.R. 76/2014 al par. 4.4 prevede di aumentare la probabilità di inserimento nel campione delle R.C.C.E.A. rientranti tra le seguenti casistiche non ricomprese dal comma 6 dell'articolo 23 della L.R. 15/2013 per le seguenti pratiche:

a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;
d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma I e 2 , della L.R. n. 20 del

2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Rientrano in tali casistiche le istanze n. 2 e 3.

Pertanto di seguito si riporta l'elenco definitivo con numerazione progressiva ed in attuazione del par. 4.4 della D.G.R. 76/2014 per il sorteggio di n. 1 istanza (viene associato un ulteriore numero progressivo alle istanze che si riferiscono ai casi definiti dai punti a) e d) della D.G.R. 76/2014 al par. 4.4:

N.	Titolo	Pratica	Data RCCEA	Prot.	Intestatario	NOTE
1	SCIA	160/2013	02/12/2014	31706	MARCHETTI GIUSEPPE	MUDE - DGR 76/2014 Par. 4.4 Lettera d)
2	SCIA	160/2013	02/12/2014	31706	MARCHETTI GIUSEPPE	
3	SCIA	504/2014	02/12/2014	31719	BORSARI PIERLUIGI	MUDE - DGR 76/2014 Par. 4.4 Lettera a) e d)
4	SCIA	504/2014	02/12/2014	31719	BORSARI PIERLUIGI	
5	SCIA	513/2014	04/12/2014	31939	BEDOU ZOUHAIER BEN KHALIFA	MUDE
6	SCIA	171/2013	09/12/2014	32423	BERGAMINI ODDONE	MUDE
7	SCIA	135/2013	15/12/2014	32870	PIGNATTI IRENE	MUDE

Si procede quindi all'estrazione mediante il generatore di numeri casuali messo a disposizione nel portale web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Si riportano di seguito i parametri utilizzati per la generazione.

Generatore di numeri casuali

Si generano numeri *interi* compresi tra i valori minimo e massimo specificati nel modulo sottostante.

[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)

E' disponibile anche la versione per client Microsoft Windows  [Generatore.zip](#).

*Valore minimo:

*Valore massimo:

*Quanti numeri generare:

Eliminazione dei duplicati:

*Seme generatore:

Si riportano di seguito i risultati della generazione.

Risultato generazione

Generazione di **1** numeri **distinti** nell'intervallo [**1**, **7**]

Parametri del generatore: *seme* = **14201612**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**

[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)

 [Scarica l'elenco dei numeri](#)

[Genera altro numero](#)

6

Sulla base di quanto sopra esposto di seguito si riporta l'elenco definitivo delle istanze di rilascio del C.C.E.A. pervenute nel periodo dal 01/12/2014 al 15/12/2014 soggette a ispezione:

N.	Titolo	Pratica	Data RCCEA	Prot. RCCEA	Intestatario
1	PdC	16/2009	02/12/2014	31704	A.M.C. COSTRUZIONI
2	SCIA	116/2014	04/12/2014	31995	BEREGOLI ANGELA
3	SCIA	171/2013	09/12/2014	32423	BERGAMINI ODDONE

Finale Emilia, li 16/12/2014

Il Presidente

Il Segretario

L'originale firmato è conservato agli atti, presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.