



## Comune di Finale Emilia

(Provincia di Modena)

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

[www.comunefinale.net](http://www.comunefinale.net)

### VERBALE n. 3/2014 del 02/12/2014

#### CONTROLLO A CAMPIONE PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E DI AGIBILITA'

L.R. 15/2013 – D.G.R. 76/2014

In data 02/12/2014 dalle ore 10,00 alle ore 10,20 presso l'ufficio S.U.E. del Comune di Finale Emilia – al I piano della Sede Municipale di Via Monte Grappa n. 6 - si è proceduto alla definizione del campione di controllo per il rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, come previsto dalla L.R. 15/2013 “SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA ed in attuazione della D.G.R. 76/2014 “ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 12 LR 15/2013 SUI CRITERI DI DEFINIZIONE DEI CAMPIONI DI PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO (ART. 14, COMMA 5; ART. 23 COMMI 7 E 8) E SULLE MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ISPEZIONE DELLE OPERE REALIZZATE”.

Sono presenti:

<b>Neri Mila</b>	<i>Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata in qualità di Presidente</i>
<b>Bonini Nevio</b>	<i>Responsabile del Procedimento Controlli del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata</i>
<b>Pincelli Giliola</b>	<i>Collaboratore del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata</i>
<b>Colella Tommaso</b>	<i>Collaboratore del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata in qualità di segretario</i>

Di seguito si riporta l'elenco delle istanze pervenute dal 16/10/2014 al 31/10/2014 che occorre tenere in considerazione per la definizione del campione di controllo.

Prat. edil. n. 2012/381/1 Data prot. 22/12/2012 n. 22362 categoria pratica:C.I.L. TERREMOTO tipo pratica:SCIA Legge 122/2010

Intestatario: BREGOLI PIA GUIDETTI ANNA GUIDETTI SERGIO

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTE NEL CONSOLIDAMENTO DI PARTI DI MURATURA INTERNE LESIONATE DAL SISMA IN UN NEGOZIO.

Ubicazione: Largo Cavallotti F., 2/C

dati catastali Foglio/mappali/sub : 94/55/1,

Progettista: DIEGOLI ANGELA

Assuntore lavori: EDIL SCOT s.n.c. di Cavallari T. e Prini C. , P. IVA 02928830369 , Via Miari A.A. , 17 41034 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 16/10/2012 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 16/10/2014 - (scad. t.l. ) abitabilità/agibilità in data .

Prat. edil. n. 2013/62 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: MANTOVANI PAOLO SERVIGEST S.A.S.

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - Richiesta contributo per INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON INTONACI FIBRORINFORZATI, RIPARAZIONE CON CUCI-SCUCI, POSA DI CATENE.

Ubicazione: Via Saffi A., 14

dati catastali Foglio/mappali/sub : 94/271/0, 94/271/2, 94/271/3, 94/271/9, 94/271/11, 94/271/12,

Progettista: BRAIDA GHERARDO

Assuntore lavori: GHIOTTI B. & L. S.N.C. , P. IVA 00594570293 , P.zza Marconi , 205 45027 TRECENTA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 17/09/2012 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 30/06/2014 - (scad. t.l. ) abitabilità/agibilità in data .

Prat. edil. n. 2013/84 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: POLETTI GIANCARLO PETOCCHI MILENA

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - Richiesta contributo per MESSA IN SICUREZZA E SUCCESSIVA RIPARAZIONE DANNI DELLA TORRE ATTIGUA ALL'ABITAZIONE MEDIANTE INCATENAMENTO E CERCHIATURA MULTIPLA. RIPRESA LESIONI MEDIANTE SCUCI/CUCI, CUCITURE ARMATE E POSA RETE IN FIBRA DI VETRO.

Ubicazione: Via Argine Sinistro Panaro, 28

dati catastali Foglio/mappali/sub : 89/46/0, 89/46/10, 89/46/11,

Progettista: BENASSI MAURO

Assuntore lavori: GHIOTTI B. & L. S.N.C. , P. IVA 00594570293 , P.zza Marconi , 205 45027 TRECENTA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 28/06/2012 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 23/07/2014 - (scad. t.l. ) abitabilità/agibilità in data .

Prat. edil. n. 2014/3 Data prot. 13/01/2014 n. 730 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013

Intestatario: PUVIANI GILBERTA LUGLI STEFANO

Oggetto: CAMBIO DI FUNZIONE DA RIMESSA A CANTINA E CONSEGUENTE AMPLIAMENTO DI FINESTRA.

Ubicazione: Via Cignani C., 11

dati catastali Foglio/mappali/sub : 67/157/1, 67/157/2,

Progettista: RUBINI RAFFAELE

Assuntore lavori: ERREGI S.N.C. di Risi G. e Savio F. , P. IVA 03497480362 , Via Morandi M. , 14/4 41034 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 17/01/2014 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 30/09/2014 - (scad. t.l. ) abitabilità/agibilità in data .

Prat. edil. n. 2014/51 Data prot. 10/01/2014 n. 551 categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013

Intestatario: SIGHINOLFI GILBERTO SIGHINOLFI ANNUNCIATA SIGHINOLFI SILVIA SIGHINOLFI FABIO SIGHINOLFI FABRIZIO SIGHINOLFI ANGELA MARIA SIGHINOLFI MARCO SIGHINOLFI ANNA SIGHINOLFI MARIA ROSA SIGHINOLFI ALDINO VACCHI ANNA

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO. fabbricato C- DEPOSITO.

Ubicazione: Via Selvabella, 2

dati catastali Foglio/mappali/sub : 109/75/2,

Progettista: TEDESCHI DAMIANO

Assuntore lavori: SOCIETA' EDILE C.F.E. di Ciuchi E. C. SNC , P. IVA 03282551203 , Via Montefiorino , 5 40068 SAN LAZZARO DI SAVENE

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 19/05/2014 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 07/11/2014 - (scad. t.l. ) abitabilità/agibilità in data .

Prat. edil. n. 2014/70 Data prot. 20/06/2014 n. 15623 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013

Intestatario: MARCHINI GABRIELE ANTONIOLI MIRELLA

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CANCELLO DI ACCESSO ALL'AREA DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE, IN POSIZIONE ARRETRATA. PREFABBRICATO IN CLS. L'ARRETRAMENTO DEL CANCELLO DI MT. 2.90 VERSO L'INTERNO DELL'AREA DI PERTINENZA RISPETTO ALLA POSIZIONE

ATTUALE, CONSENTIRA' UNA PIU' AGEVOLESOSTA DELLE AUTOVETTURE IN INGRESSO NELL'ATTESA DELL'APERTURA DEL CANCELLO EVITANDO L'INGOMBRO ANCHE PARZIALE DELLA SEDE STRADALE.

Ubicazione: Via Per Ferrara, 69/1

dati catastali Foglio/mappali/sub : 99/99/0,

Progettista: ACCORSI LISA

Assuntore lavori: BARUFFALDI LUIGI , C. Fisc. BRFLGU67T13D599K

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 26/06/2014 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 18/11/2014 - (scad. t.l. ) abitabilità/agibilità in data .

Prat. edil. n. 2014/348 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: MALAGOLI ORIANA

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - RIPARAZIONE E/O SOSTITUZIONE E RINFORZO DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI INTERNI ED IN CORRISPONDENZA DEGLI ARCHITRAVI DELLE APERTURE INTERNE ED ESTERNE, RIPRISTINO DELLE FINITURE CONNESSE.

Ubicazione: Via Vecchi O., 27

dati catastali Foglio/mappali/sub : 94/401/0, 94/401/1, 94/401/2,

Progettista: ACCORSI LISA

Assuntore lavori: IMPRESA EDILE BARUFFALDI LUIGI , C. Fisc. BRFLGU67T13D599K , Via Correggio , 147/A 44040 CENTO

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 05/05/2014 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 31/10/2014 - (scad. t.l. ) abitabilità/agibilità in data .

Dal suddetto elenco si verifica che alcune pratiche ed in particolare le *Prat. edil. n. 2013/62* , *Prat. edil. n. 2014/51* , *Prat. edil. n. 2014/348* , sono già state oggetto di controllo, pertanto l'elenco delle pratiche da prendere in considerazione per la definizione del campione di controllo, sono:

1) RCCEA Prot. 30389 del 19/11/2014

Prat. edil. n. 2013/84 Data prot. n. categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Intestatario: POLETTI GIANCARLO PETOCCHI MILENA

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. -Richiesta contributo per MESSA IN SICUREZZA E SUCCESSIVA RIPARAZIONE DANNI DELLA TORRE ATTIGUA ALL'ABITAZIONE MEDIANTE INCATENAMENTO E CERCHIATURA MULTIPLA. RIPRESA LESIONI MEDIANTE SCUCI/CUCI, CUCITURE ARMATE E POSA RETE IN FIBRA DI VETRO.

Ubicazione: Via Argine Sinistro Panaro, 28

dati catastali Foglio/mappali/sub : 89/46/0, 89/46/10, 89/46/11,

Progettista: BENASSI MAURO

Assuntore lavori: GHIOTTI B. & L. S.N.C. , P. IVA 00594570293 , P.zza Marconi , 205 45027 TRECENTA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 28/06/2012 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 23/07/2014 - (scad. t.l. ) abitabilità/agibilità in data .

2) RCCEA Prot. 30471 del 19/11/2014

Prat. edil. n. 2014/70 Data prot. 20/06/2014 n. 15623 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013

Intestatario: MARCHINI GABRIELE ANTONIOLI MIRELLA

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CANCELLO DI ACCESSO ALL'AREA DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE, IN POSIZIONE ARRETRATA. PREFABBRICATO IN CLS. L'ARRETRAMENTO DEL CANCELLO DI MT. 2.90 VERSO L'INTERNO DELL'AREA DI PERTINENZA RISPETTO ALLA POSIZIONE

ATTUALE, CONSENTIRA' UNA PIU' AGEVOLESOSTA DELLE AUTOVETTURE IN INGRESSO NELL'ATTESA DELL'APERTURA DEL CANCELLO EVITANDO L'INGOMBRO ANCHE PARZIALE DELLA SEDE STRADALE.

Ubicazione: Via Per Ferrara, 69/1

dati catastali Foglio/mappali/sub : 99/99/0,

Progettista: ACCORSI LISA

Assuntore lavori: BARUFFALDI LUIGI , C. Fisc. BRFLGU67T13D599K

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 26/06/2014 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 18/11/2014 - (scad. t.l. ) abitabilità/agibilità in data .

-----

3) RCCEA Prot. 30485 del 20/11/2014

Prat. edil. n. 2012/381/1 Data prot. 22/12/2012 n. 22362 categoria pratica:C.I.L. TERREMOTO tipo pratica:SCIA Legge 122/2010

Intestatario: BREGOLI PIA GUIDETTI ANNA GUIDETTI SERGIO

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTE NEL CONSOLIDAMENTO DI PARTI DI MURATURA INTERNE LESIONATE DAL SISMA IN UN NEGOZIO.

Ubicazione: Largo Cavallotti F., 2/C

dati catastali Foglio/mappali/sub : 94/55/1,

Progettista: DIEGOLI ANGELA

Assuntore lavori: EDIL SCOT s.n.c. di Cavallari T. e Prini C. , P. IVA 02928830369 , Via Miari A.A. , 17 41034 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 16/10/2012 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 16/10/2014 - (scad. t.l. ) abitabilità/agibilità in data .

-----

4) RCCEA Prot. 30507 del 20/11/2014

Prat. edil. n. 2014/3 Data prot. 13/01/2014 n. 730 categoria pratica:S.C.I.A. tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013

Intestatario: PUVIANI GILBERTA LUGLI STEFANO

Oggetto: CAMBIO DI FUNZIONE DA RIMESSA A CANTINA E CONSEGUENTE AMPLIAMENTO DI FINESTRA.

Ubicazione: Via Cignani C., 11

dati catastali Foglio/mappali/sub : 67/157/1, 67/157/2,

Progettista: RUBINI RAFFAELE

Assuntore lavori: ERREGI S.N.C. di Risi G. e Savio F. , P. IVA 03497480362 , Via Morandi M. , 14/4 41034 FINALE EMILIA

concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 17/01/2014 (scad. i.l. ) - termine lavori in data 30/09/2014 - (scad. t.l. ) abitabilità/agibilità in data .

-----

Ai sensi del comma 6 dell'articolo 23 della L.R. 15/2013 sono sottoposte a controllo sistematico le opere realizzate in attuazione di:

- a) interventi di nuova edificazione;
- b) interventi di ristrutturazione urbanistica;
- c) interventi di ristrutturazione edilizia;

d) interventi edilizi per i quali siano state attuate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti di cui all'articolo 14 bis della legge regionale n. 23 del 2004.

Risulta che nessuna delle istanze in elenco rientra nei casi sopra citati.

Ai sensi del comma 8 della L.R. 15/2013 si procede alla definizione di un campione di controllo composto da almeno il 25% delle istanze non rientranti tra quelli indicati al sopracitato comma 6 art. 23 della L.R. 15/2013 in numero totale pari a 4. Occorre pertanto definire un campione di controllo composto da una istanza ( $4 \times 0,25 = 1$ ).

Con riferimento della D.G.R. 76/2014 non risultano nell'elenco pratiche rientranti nelle casistiche riportate ai punti b) e c) del par. 4.3 ed in particolare:

b) le istanze per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;

c) le istanze per il rilascio tardivo del certificato di conformità edilizia e agibilità, cioè dopo la scadenza della validità del titolo edilizio.

Pertanto non sono presenti istanze non rientranti nei casi previsti dal comma 6 dell'articolo 23 della L.R. 15/2013 che fanno parte necessariamente del campione di controllo.

La D.G.R. 76/2014 al par. 4.4 prevede di aumentare la probabilità di inserimento nel campione delle R.C.C.E.A. rientranti tra le seguenti casistiche non ricomprese dal comma 6 dell'articolo 23 della L.R. 15/2013 per le seguenti pratiche:

a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;

d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma I e 2, della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Rientrano in tali casistiche le istanze n. 1 e 3.

Pertanto di seguito si riporta l'elenco definitivo con numerazione progressiva ed in attuazione del par. 4.4 della D.G.R. 76/2014 per il sorteggio di n. 1 istanza (viene associato un ulteriore numero progressivo alle istanze che si riferiscono ai casi definiti dai punti a) e d) della D.G.R. 76/2014 al par. 4.4:


N.	Titolo	Pratica	Prot. RCCEA	Intestatario	NOTE
1	SCIA	84/2013	30389	POLETTI GIANCARLO	MUDE - par. 4.4 p. d) DGR 76/2014 - tutelato
2	SCIA	84/2013	30389	POLETTI GIANCARLO	
3	SCIA	70/2014	30471	MARCHINI GABRIELE	
4	SCIA	381/2012	30485	BREGOLI PIA	CIL TERR - par. 4.4 p. a) DGR 76/2014 - commerciale
5	SCIA	381/2012	30485	BREGOLI PIA	
6	SCIA	3/2014	30507	PUVIANI GILBERTA	

Si procede quindi all'estrazione mediante il generatore di numeri casuali messo a disposizione nel portale web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Si riportano di seguito i parametri utilizzati per la generazione.

## Generatore di numeri casuali

Si generano numeri *interi* compresi tra i valori minimo e massimo specificati nel modulo sottostante.  
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)

E' disponibile anche la versione per client Microsoft Windows  [Generatore.zip](#).

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

\*Valore minimo:

\*Valore massimo:

\*Quanti numeri generare:

Eliminazione dei duplicati:

\*Seme generatore:

Si riportano di seguito i risultati della generazione.

## Risultato generazione

Generazione di **1** numeri **distinti** nell'intervallo [ **1**, **6** ]

Parametri del generatore: *seme* = 2121029, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245

[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)

 Scarica l'elenco dei numeri  Copia il contenuto in memoria

2

Sulla base di quanto sopra esposto di seguito si riporta l'elenco definitivo delle istanze di rilascio del C.C.E.A. pervenute nel periodo dal 16/11/2014 al 30/11/2014 soggette a ispezione:

N.	Titolo	Pratica	Prot. RCCEA	Intestataro	NOTE
1	SCIA	84/2013	30389	POLETTI GIANCARLO	MUDE - par. 4.4 p. d) DGR 76/2014 - tutelato
<b>2</b>	<b>SCIA</b>	<b>84/2013</b>	<b>30389</b>	<b>POLETTI GIANCARLO</b>	
3	SCIA	70/2014	30471	MARCHINI GABRIELE	
4	SCIA	381/2012	30485	BREGOLI PIA	CIL TERR - par. 4.4 p. a) DGR 76/2014 - commerciale
5	SCIA	381/2012	30485	BREGOLI PIA	
6	SCIA	3/2014	30507	PUVIANI GILBERTA	

**Finale Emilia, li 02/12/2014**

Il Presidente \_\_\_\_\_

Il Segretario \_\_\_\_\_

**L'originale firmato è conservato agli atti, presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.**