



Comune di Finale Emilia

(Provincia di Modena)

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

www.comunefinale.net

VERBALE n. 2/2014 del 18/11/2014

CONTROLLO A CAMPIONE PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E DI AGIBILITA'

L.R. 15/2013 – D.G.R. 76/2014

In data 18/11/2014 dalle ore 9,20 alle ore 9,40 presso l'ufficio S.U.E. del Comune di Finale Emilia – al I piano della Sede Municipale di Via Monte Grappa n. 6 - si è proceduto alla definizione del campione di controllo per il rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, come previsto dalla L.R. 15/2013 "SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA ed in attuazione della D.G.R. 76/2014 "ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 12 LR 15/2013 SUI CRITERI DI DEFINIZIONE DEI CAMPIONI DI PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO (ART. 14, COMMA 5; ART. 23 COMMI 7 E 8) E SULLE MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ISPEZIONE DELLE OPERE REALIZZATE".

Sono presenti:

Neri Mila *Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata in qualità di Presidente*

Colella Tommaso *Collaboratore del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata in qualità di segretario*

Di seguito si riporta l'elenco delle istanze pervenute dal 1/11/2014 al 15/11/2014.

1) RICHIESTA C.C.E.A. Prot. 29267 del 7/11/2014

Prat. edil. n. 2010/91 Data prot. 08/07/2010 n. 14033

Intestatario: GOLINELLI RENATA

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E SUDDIVISIONE DI UNA ABITAZIONE UNIFAMILIARE IN DUE UNITA' ABITATIVE.

Ubicazione: Via Ramondini L., 18

dati catastali Foglio/mappali/sub : 90/167/1, 90/167/2,

Progettista: SALVI GIORGIO

Assuntore lavori: POLETTI IVANO EDILIZIA , P. IVA 00008500365 , Via Per Modena Ovest , 26 41035 FINALE EMILIA

Tipo pratica:D.I.A. L.R.31/2002

2) RICHIESTA C.C.E.A. Prot. 29371 del 10/11/2014

Prat. edil. n. 2014/51 Data prot. 10/01/2014 n. 551

Intestatario: SIGHINOLFI GILBERTO

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO. fabbricato C- DEPOSITO.

Ubicazione: Via Selvabella, 2

dati catastali Foglio/mappali/sub : 109/75/2,

Progettista: TEDESCHI DAMIANO

Assuntore lavori: SOCIETA' EDILE C.F.E. di Ciuchi E. C. SNC , P. IVA 03282551203 , Via Montefiorino , 5 40068 SAN LAZZARO DI SAVENE

categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013

3) RICHIESTA C.C.E.A. Prot. 29376 del 10/11/2014

Prat. edil. n. 2014/348 Data prot. n.

Intestatario: MALAGOLI ORIANA

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - RIPARAZIONE E/O SOSTITUZIONE E RINFORZO DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI VERTICALI INTERNI ED IN CORRISPONDENZA DEGLI ARCHITRAVI DELLE APERTURE INTERNE ED ESTERNE, RIPRISTINO DELLE FINITURE CONNESSE.

Ubicazione: Via Vecchi O., 27

dati catastali Foglio/mappali/sub : 94/401/0, 94/401/1, 94/401/2,

Progettista: ACCORSI LISA

Assuntore lavori:

categoria pratica:MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Ai sensi del comma 6 dell'articolo 23 della L.R. 15/2013 sono sottoposte a controllo sistematico le opere realizzate in attuazione di:

- a) interventi di nuova edificazione;
- b) interventi di ristrutturazione urbanistica;
- c) interventi di ristrutturazione edilizia;
- d) interventi edilizi per i quali siano state attuate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti di cui all'articolo 14 bis della legge regionale n. 23 del 2004.

Risulta che le istanze 1 e 2 riguardano interventi di ristrutturazione edilizia e pertanto saranno oggetto di ispezione.

Ai sensi del comma 8 della L.R. 15/2013 occorrerebbe procedere alla definizione di un campione di controllo composto da almeno il 25% delle istanze non rientranti tra quelli indicati al sopraccitato comma 6 art. 23 della L.R. 15/2013. Risultando solo l'istanza n. 3 rientrante in tale categoria la stessa rientra automaticamente nel campione di controllo.

Sulla base di quanto sopra esposto di seguito si riporta l'elenco definitivo delle istanze di rilascio del C.C.E.A. pervenute nel periodo dal 1/11/2014 al 15/11/2014 soggette a ispezione:

N.	Titolo	Pratica	Prot. RCCEA	Intestatario	NOTE
1	DIA	91/2010	29267	GOLINELLI RENATA	comma 6 art. 23 L.R. 15/2013
2	SCIA	51/2014	29371	SIGHINOLFI GILBERTO	MUDE - comma 6 art. 23 L.R. 15/2013
3	SCIA	348/2014	29376	MALAGOLI ORIANA	MUDE

Finale Emilia, li 18/11/2014

Il Presidente

Il Segretario

L'originale firmato è conservato agli atti, presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.