



## Comune di Finale Emilia

(Provincia di Modena)

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

[www.comunefinale.net](http://www.comunefinale.net)

# VERBALE n. 1/2014 del 04/11/2014

## CONTROLLO A CAMPIONE PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E DI AGIBILITA'

L.R. 15/2013 – D.G.R. 76/2014

In data 04/11/2014 dalle ore 10,00 alle ore 10,20 presso l'ufficio S.U.E. del Comune di Finale Emilia – al I piano della Sede Municipale di Via Monte Grappa n. 6 - si è proceduto alla definizione del campione di controllo per il rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, come previsto dalla L.R. 15/2013 “SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA ed in attuazione della D.G.R. 76/2014 “ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 12 LR 15/2013 SUI CRITERI DI DEFINIZIONE DEI CAMPIONI DI PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO (ART. 14, COMMA 5; ART. 23 COMMI 7 E 8) E SULLE MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ISPEZIONE DELLE OPERE REALIZZATE”.

Sono presenti:

<b>Neri Mila</b>	<i>Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata in qualità di Presidente</i>
<b>Bonini Nevio</b>	<i>Responsabile del Procedimento Controlli del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata in qualità di Presidente</i>
<b>Colella Tommaso</b>	<i>Collaboratore del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata in qualità di segretario</i>

Di seguito si riporta l'elenco delle istanze pervenute dal 16/10/2014 al 31/10/2014.

### 1) RICHIESTA C.C.E.A. PROT. 27157 DEL 17/10/2014

Prat. edil. n. 2014/74 Data prot. 03/07/2014 n. 17762

Intestatario: CARANI CHRISTIAN

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA A RECINZIONE.

Ubicazione: Via Mascagni P., 32

dati catastali Foglio/mappali/sub : 32/113/2,

Progettista: PICCHIETTI SERGIO

Assuntore lavori: ROSSATO SRL , P. IVA 03766010239 , SAVONAROLA , 18 37045 LEGNAGO

tipo pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013

### 2) RICHIESTA C.C.E.A. PROT. 27337 DEL 20/10/2014

Prat. edil. n. 2010/152 Data prot. 03/12/2010 n. 23957

Intestatario: MONDADORI GIANNI

Oggetto: COSTRUZIONE DI NUOVA RECINZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI AUTORIMESSA.

Ubicazione: Via Per Modena Ovest, 45  
dati catastali Foglio/mappali/sub : 76/291/0, 76/5/4,  
Progettista: BARALDI RITA  
Assuntore lavori:  
tipo pratica: D.I.A. L.R.31/2002

**3) RICHIESTA C.C.E.A. PROT. 27269 DEL 20/10/2014**

Prat. edil. MUDE n. 2013/155  
Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - RIPARAZIONE E RINFORZO MURATURE CON APPLICAZIONE DI RETE DI VETRO E RETE DA RINFORZO IN GFRP, NELSOTTOTETTO CERCHIATURA DELL'INTERO FABBRICATO E COSTITUZIONE DI CORDOLO.  
Ubicazione: Piazza Gramsci A., 7  
dati catastali Foglio/mappali/sub : 95/183/0,  
Progettista: ZERBINI LINO  
Assuntore lavori: TRIEDIL SRL , P. IVA 01866090382 , Via Cento , 408/D 44049 VIGARANO MAINARDA

**4) RICHIESTA C.C.E.A. PROT. 27270 DEL 20/10/2014**

Prat. edil. MUDE n. 2013/177  
Intestatario: RUFFINI FRANCO  
RUFFINI CARLA  
Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - RIPARAZIONE DI TUTTE LE LESIONI DELLE MURATURE E OPERE DI RAFFORZAMENTO LOCALE.  
Ubicazione: Via Buca Galliera, 23  
dati catastali Foglio/mappali/sub : 56/9/0, 56/9/4, 56/9/5,  
Progettista: BRAIDA GHERARDO  
Assuntore lavori: GHIOTTI B. & L. S.N.C. , P. IVA 00594570293 , P.zza Marconi , 205 45027 TRECENTA  
concessione/p. di c. n. in data ; inizio lavori in data 11/11/2013 (scad. i.l. ) - termine lavori in data - (scad. t.l. ) abitabilità/agibilità in data .  
tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

**5) RICHIESTA C.C.E.A. PROT. 27273 DEL 20/10/2014**

Prat. edil. MUDE n. 2014/574  
Intestatario: PACCHIANO ANTONIETTA  
TAHER DARAJI RAGHIVEH  
Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - INTERVENTO DI RIPARAZIONE LOCALE DEL DANNO E RIPRISTINO DELL'AGIBILITA'.  
Ubicazione: Via Vettorea, 34  
dati catastali Foglio/mappali/sub : 53/173/2,  
Progettista: GAVIOLI SILVIA  
Assuntore lavori: LUPA COSTRUZIONI DI PACO A. ROSSI & C.S.A.S. , P. IVA 02869400545 , Via Vici , 28 06034 FOLIGNO  
tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

**6) RICHIESTA C.C.E.A. PROT. 27524 DEL 22/10/2014**

Prat. edil. n. 2013/83 Data prot. 27/05/2013 n. 10480  
Intestatario: PANARIA GROUP Industrie Ceramiche S.P.A.

IMMOBILIARE GEMMA S.P.A.

Oggetto: SMANTELLAMENTO DEI PANNELLI DI TAMPONAMENTO ESISTENTI IN MODO DA PORTARE A NUDO LO SCHELETRO PORTANTE.

Ubicazione: Via Per Camposanto, 22/A

dati catastali Foglio/mappali/sub : 105/36/0, 105/8/0,

Progettista: GERVASI GIUSEPPE

Assuntore lavori: TECNO SERVICE S.P.A. , P. IVA 01338530353 , Via Statale , 11/S/T 42013 CASALGRANDE

tipo pratica:C.I.L. d.l. 74/2012 art. 3

**7) RICHIESTA C.C.E.A. PROT. 27754 DEL 23/10/2014**

Prat. edil. n. 2014/112 Data prot. 10/10/2014 n. 26472 categoria pratica:S.C.I.A.

Intestatario: CALANCA FRANCO

Oggetto: FUSIONE DI DUE APPARTAMENTI IN UNO SOLO SENZA OPERE EDILIZIE.

Ubicazione: Via Bergamini G., 4

dati catastali Foglio/mappali/sub : 54/63/4, 54/63/5,

Progettista: RIBALDI ALESSANDRO

Assuntore lavori:

tipo pratica:S.C.I.A. L.R. 15/2013

**8) RICHIESTA C.C.E.A. PROT. 27798 DEL 24/10/2014**

Prat. edil. MUDE n. 2013/146

Intestatario: VERGNANINI MAURIZIO

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - INTERVENTI ED OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI ANTE SISMA IN UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE.

Ubicazione: Via Borgatti A., 14

dati catastali Foglio/mappali/sub : 94/318/0, 94/318/2,

Progettista: COCCO GIANLUCA

Assuntore lavori: ARTIGIANA EDILE di Gavioli Franco , C. Fisc. GVLFNC59R17G753U , Via Per Modena , 57 41034 FINALE EMILIA

tipo pratica: MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

**9) RICHIESTA C.C.E.A. PROT. 27801 DEL 24/10/2014**

Prat. edil. MUDE n. 2014/560 Data prot. n. categoria pratica: Mod.Unico Digitale per l'Edilizia tipo

Intestatario: GRANA MARTA

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - INTERVENTO LOCALE DI RINFORZO E RIPRISTINO DELLE MURATURE LESIONATE.

Ubicazione: Piazza Verdi G., 7

dati catastali Foglio/mappali/sub : 94/170/0, 94/170/2, 94/170/3, 94/170/6, 94/170/7,

Progettista: RUBINI GIUSEPPE

Assuntore lavori: GHIOTTI B. & L. S.N.C. , P. IVA 00594570293 , P.zza Marconi , 205 45027 TRECENTA

pratica: MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

**10)RICHIESTA C.C.E.A. PROT. 27820 DEL 24/10/2014**

Prat. edil. n. 2014/53 Data prot. 11/08/2014 n.

Intestatario: RAGAZZI MARIA EDDA

Oggetto: RIPARAZIONE DEL DANNO DI EDIFICIO RURALE ADIBITO A MAGAZZINO MEDIANTE INTERVENTO LOCALE ALLE STRUTTURE VERTICALI E ALLA COPERTURA.

Ubicazione: Via Vettorea

dati catastali Foglio/mappali/sub : 52/30/0,

Progettista: SCIONE MASSIMILIANO

Assuntore lavori: EDIL PINCA S.R.L. , P. IVA 03332580368 , Via Firenze , 31/A 41035 FINALE EMILIA

tipo pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013

#### **11)RICHIESTA C.C.E.A. PROT. 28214 DEL 29/10/2014**

Prat. edil. MUDE n. 2013/53

Intestatario: MANTOVANI ALBERTO

IMMOBILIARE MANTOVANI SRL

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - Richiesta contributo per OPERE DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO IN EDIFICIO AD USO ABITAZIONE CIVILE MEDIANTE RICOSTRUZIONE FEDELE DI PARTI CROLLATE: TORRE MAGGIORE E MERLATURE DI CORONAMENTO, RIFACIMENTO DELLA COPERTURA, CONSOLIDAMENTO DELLA MAGLIA MURARIA CON PERFORAZIONI ARMATE, ISPESSIMENTO DI MURATURE SOTTILI, CONSOLIDAMENTO SOLAI.

Ubicazione: Via Per Modena Ovest, 44

dati catastali Foglio/mappali/sub : 53/219/0, 53/219/7, 53/219/8,

Progettista: MEACCI MARCO

Assuntore lavori: BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. , C. Fisc. 02264720208 , Via Vespucci , 2 46100 MANTOVA

tipo pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013

#### **12)RICHIESTA C.C.E.A. PROT. 28217 DEL 29/10/2014**

Prat. edil. MUDE n. 2013/62

Intestatario: MANTOVANI PAOLO

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012 e s.m.i. - Richiesta contributo per INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON INTONACI FIBRORINFORZATI, RIPARAZIONE CON CUCI-SCUCI, POSA DI CATENE.

Ubicazione: Via Saffi A., 14

dati catastali Foglio/mappali/sub : 94/271/0, 94/271/2, 94/271/3, 94/271/9, 94/271/11, 94/271/12,

Progettista: BRAIDA GHERARDO

Assuntore lavori: GHIOTTI B. & L. S.N.C. , P. IVA 00594570293 , P.zza Marconi , 205 45027 TRECENTA

tipo pratica:MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Ai sensi del comma 6 dell'articolo 23 della L.R. 15/2013 sono sottoposte a controllo sistematico le opere realizzate in attuazione di:

- a) interventi di nuova edificazione;
- b) interventi di ristrutturazione urbanistica;
- c) interventi di ristrutturazione edilizia;
- d) interventi edilizi per i quali siano state attuate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti di cui all'articolo 14 bis della legge regionale n. 23 del 2004.

Risulta che le istanze 2 e 6 riguardano interventi di ristrutturazione edilizia e pertanto saranno oggetto di ispezione.

Ai sensi del comma 8 della L.R. 15/2013 si procede alla definizione di un campione di controllo composto da almeno il 25% delle istanze non rientranti tra quelli indicati al sopracitato comma 6 art. 23 della L.R. 15/2013 in numero totale pari a  $12-2=10$ . Occorre pertanto definire un campione di controllo composto da almeno ulteriori n. 3 istanze ( $10 \times 0,25 = 2,5$ ).

Con riferimento della D.G.R. 76/2014 non risultano nell'elenco pratiche rientranti nelle casistiche riportate ai punti b) e c) del par. 4.3 ed in particolare:

- b) le istanze per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- c) le istanze per il rilascio tardivo del certificato di conformità edilizia e agibilità, cioè dopo la scadenza della validità del titolo edilizio.

Pertanto non sono presenti istanze non rientranti nei casi previsti dal comma 6 dell'articolo 23 della L.R. 15/2013 che fanno parte necessariamente del campione di controllo.

La D.G.R. 76/2014 al par. 4.4 prevede di aumentare la probabilità di inserimento nel campione delle R.C.C.E.A. rientranti tra le seguenti casistiche non ricomprese dal comma 6 dell'articolo 23 della L.R. 15/2013:

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma I e 2, della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Rientrano in tali casistiche le istanze n. 9, 10, 11 e 12.

Pertanto di seguito si riporta l'elenco definitivo con numerazione progressiva ed in attuazione del par. 4.4 della D.G.R. 76/2014 per il sorteggio di n. 3 istanze:

N.	Titolo	Pratica	Prot. RCCEA	Intestatario	NOTE
1	SCIA	74/2014	27157	CARANI CHRISTIAN	
2	SCIA	155/2014	27269	MATTIOLI GABRIELE	MUDE
3	SCIA	177/2014	27270	RUFFINI FRANCO	MUDE - par. 4.4 p. d) DGR 76/2014
4	SCIA	177/2014	27270	RUFFINI FRANCO	
5	SCIA	574/2014	27273	PACCHIANO ANTONIETTA	MUDE
6	SCIA	112/2014	27754	CALANCA FRANCO	
7	SCIA	146/2013	27798	VERGNANINI MAURIZIO	MUDE
8	SCIA	560/2014	27801	GRANA MARTA	MUDE -par. 4.4 p. a) DGR 76/2014
9	SCIA	560/2014	27801	GRANA MARTA	
10	SCIA	53/2014	27820	RAGAZZI MARIA EDDA	par. 4.4 p. a) DGR 76/2014
11	SCIA	53/2014	27820	RAGAZZI MARIA EDDA	
12	SCIA	53/2013	28214	MANTOVANI ALBERTO	MUDE - par. 4.4 p. d) DGR 76/2014
13	SCIA	53/2013	28214	MANTOVANI ALBERTO	
14	SCIA	62/2013	28217	MANTOVANI PAOLO	MUDE - par. 4.4 p. d) DGR 76/2014
15	SCIA	62/2013	28217	MANTOVANI PAOLO	

Si procede quindi all'estrazione mediante il generatore di numeri casuali messo a disposizione nel portale web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).  
 Si riportano di seguito i parametri utilizzati per la generazione.

<b>*Valore minimo:</b>	<input type="text" value="1"/>
<b>*Valore massimo:</b>	<input type="text" value="15"/>
Quanti numeri generare:	<input type="text"/> % sul totale, oppure esattamente <input type="text" value="3"/> numeri
Eliminazione dei duplicati:	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>*Seme generatore:</b>	<input type="text" value="0411101"/>
<input type="button" value="Genera"/> <input type="button" value="Azzera"/>	

Si riportano di seguito i risultati della generazione.

Generazione di 3 numeri <b>distinti</b> nell'intervallo [ 1, 15 ] Parametri del generatore: <i>seme</i> = 4111011, <i>m</i> = 2147483647, <i>a</i> = 1103515245 Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.  14 12 5
--

Sulla base di quanto sopra esposto di seguito si riporta l'elenco definitivo delle istanze di rilascio del C.C.E.A. pervenute nel periodo dal 16/10/2014 al 31/10/2014 soggette a ispezione:

N.	Titolo	Pratica	Prot. RCCEA	Intestatario	NOTE
1	DIA	152/2010	27337	MONDADORI GIANNI	comma 6 art. 23 L.R. 15/2013
2	SCIA	83/2013	27524	PANARIA GROUP	comma 6 art. 23 L.R. 15/2013
3	SCIA	574/2014	27273	PACCHIANO ANTONIETTA	MUDE
4	SCIA	53/2013	28214	MANTOVANI ALBERTO	MUDE - par. 4.4 p. d) DGR 76/2014
5	SCIA	62/2013	28217	MANTOVANI PAOLO	MUDE - par. 4.4 p. d) DGR 76/2014

**Finale Emilia, li 04/11/2014**

Il Presidente \_\_\_\_\_  
 Il Segretario \_\_\_\_\_

**L'originale firmato è conservato agli atti, presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.**